

Заглавие

Строитель Нижевартовска

Подготовочные данные, учредитель

**Газета Западно-Сибирской
ассоциации строителей
Учредитель – Западно-Сибирская
ассоциация строителей**

Страна и место издания

Россия, г. Нижневартовск

Период издания

2009 г., 19 июня-25 февраля

Периодичность

Приложения

Примечания

Газета зарегистрирована 8 мая 2002 г.

ISSN

Изменения в заглавии с указанием дат

Место хранения оригинала

**ЦГБ МБУ «Библиотечно-информационная
система»**

Заглавие

Строитель Нижневартовска

Хронологический охват материалов на рулоне

2009 г., 19 июня-25 февраля,
№ 1-2

Приложения

Отсутствуют след. №№ (стр.)

Оригинал поврежден (№№ газет и стр.)

Оригинал плохо читается (№№ газет и стр.)

Бумага пожелтевшая, местами
просвечивает

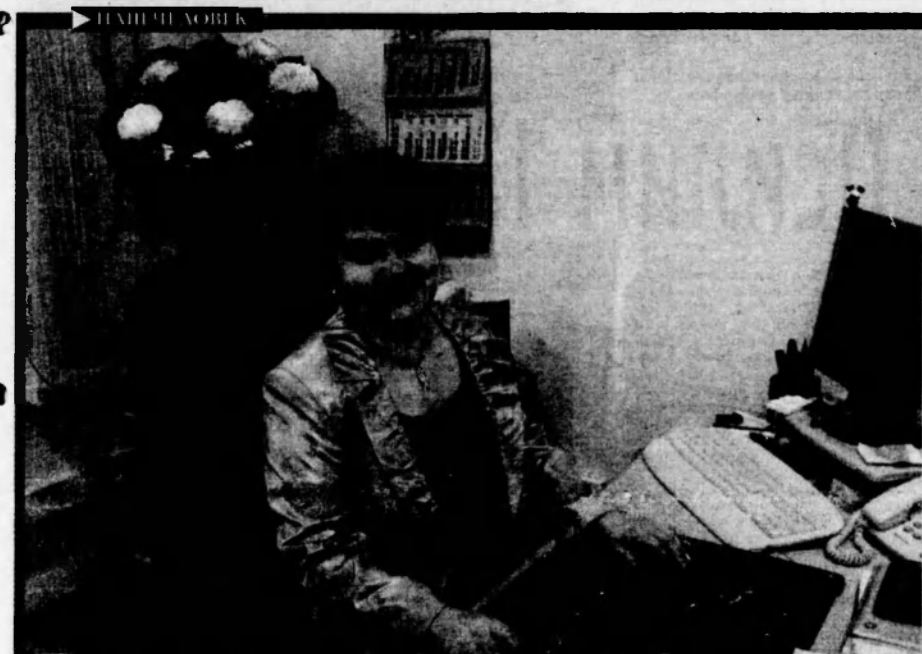
Ошибка в нумерации (№№ газет и стр.)

Неправильный переплет (№№ газет и стр.)

СТРОИТЕЛЬ

НИЖНЕВАРТОВСКА

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 26 февраля 2009 • №1 (87)



Дорогой наш главный бухгалтер

22 марта 1994 года на должность ведущего бухгалтера ТОО «Нижневартовскстройиндустрия» (первое название Строительно-промышленной корпорации) была принята Шаповалова Нина Николаевна, а почти через год ее повысили до главного бухгалтера одного из ведущих предприятий строительной отрасли Ханты-мансийского автономного округа.

В этой должности Нина Николаевна, что называется, как в своей тарелке. Она мудро, грамотно и человечно найдет подход к любому, за что в коллективе ее ласково называют «НАША МАМА».

Нина Шаповалова – человек редкой души, чуткая, приятная в общении женщина, грамотный специалист, не смотря на свою занятость, готова внимательно выслушать любого, кто обратится к ней, готова оказать посильную помощь, будь то вопрос про-

изводственный или личного характера.

Проработав в коллективе более 14 лет, Нина Николаевна ни разу не отстранилась от решения какой-либо проблемы, ни на кого не повысила голос, хотя твердости в характере ей не занимать.

Вот некоторые отзывы коллег о главном бухгалтере СПК.

– Такие люди, как Нина Николаевна, – большая редкость.

– Можно про врачей услышать, про учителей, ученых – «человек с большой буквы», а мы это с полной уверенностью говорим о ней.

– Она никогда не заискивает и никогда не выказывает своего превосходства. Она ко всем относится равно, будь то рабочий, кто-то из нас – ее подчиненный, посторонний ли человек. Каждому объяснит грамотно и терпеливо, и никто не уйдет со злобой в сердце или досадой.

– Сдержанная, воспитанная, порядочная, очень доброжелательная. О ней можно много говорить, и только в удовольствие, потому что все это будут лишь хорошие слова.

– Она из любой ситуации найдет выход. Это человек, знаниям и зрелости которого удивляешься.

– В работе она человек требовательный. Если что-то не должным образом сделано – выскажет. Но прежде постарается сделать так, чтобы человек выполнил все, как нужно. Незаметно «подведет» к этому, и кажется, что по-другому и не могло быть.

– Мы в ней плохих качеств не видим. Точнее, можно сказать: ее отрицательная сторона лишь в том, что Нина Николаевна – только положительный человек.

В большом коллективе часто бывают праздники, и главный бухгалтер, при всей своей загруженности, принимает в них самое активное

участие, помогает готовить выступления коллег.

В свободные от работы часы Нина Николаевна с удовольствием занимается домашними делами, любит провести время за хорошей книгой, а в летний период неоднократно находилась на даче, уживаясь за своими грядками с овощами и выращивая цветы. Частенько коллектив бухгалтерии угощал дарами со своего огорода.

А еще Нина Николаевна вырастила и воспитала двух прекрасных деток, которые уже выбрали свой путь в жизни, но всегда мамин совет является нужным и важным в решении любой жизненной ситуации.

Недавно у Нины Николаевны был юбилей. В этот день коллектив бухгалтерии от всей души пожелал своему шефу: «Как можно дольше быть вместе с нами, дорогой наш главный бухгалтер».

Коллектив бухгалтерии Строительно-промышленной корпорации

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ



ОСИЛИМ 130 ТЫСЯЧ? 2 стр.



ЧТО ЗНАЧИТ «ЩЕДРО ЖИТЬ»? 4 стр.



ВМЕСТО ОРДЕНА МАШИНА 5 стр.



МАСТЕРОВ В РУКАХ ЖУРНАЛИСТОВ 6 стр.

КОНВЕНЕР

БЛАГОДАРНОСТЬ ДЕПУТАТУ

Мэр Надьяма Леонид Дачинко выразил признательность депутату Думы Нижневартовска Евгению Макаренко.

В новогоднем поздравлении, направленном в адрес городской Думы, говорится: «Благодарю Вас за помощь в развитии юношеского бокса и поддержку молодых спортсменов. Мы всегда рады приветствовать Вас на нашей земле». В городе газетчиков Евгений Макаренко побывал в качестве почетного гостя. 8-го Международного юношеского турнира по боксу имени Владислава Стрикова. В рамках визита Евгений встретился с начинающими надьямовскими спортсменами. Наш именитый боксер рассказал о достижениях нижневартовского спорта, о том, как добиться высоких результатов. Мэр Надьяма и Евгений Макаренко обсудили проблемы физического воспитания в молодых резервных городах и договорились о дальнейшем сотрудничестве.

По информации Дачинко г. Нижневартовска

ПЕРВАЯ НОВОСТРОЙКА 2009-ГО

8 февраля было здание первого в этом году новостройки. Адрес: улица Чапаева, дом 34.

Число квартир в этом доме 17-м, расположенном в районе Романтиков. Здание имеет 10 этажей. В нем будут жить 110 семей. В первом квартале сданы не менее 20 тысяч квадратных метров нового жилья.

Из 110 семей, купивших квартиры в новой девятиэтажке, 75 имеют статус молодых. Большинство из них приобрели жилье, взяв ипотечный кредит. Совсем скоро у сегодняшних новоселов появятся соседи. В конце февраля планируется сдать оставшиеся три подъезда этого дома.

По информации Дачинко

ПОСЛЕДНИЙ СТРОИТЕЛИ

В завершение января первенство в строительстве достижений в строительстве достижений. Это главный дом на территории «Романтиков», который является объектом для работы строителей.

В этом районе «романтиков» уже есть несколько домов. Это, в первую очередь, дом на пересечении улиц Чапаева и Ленина и дома для переселенцев из непригодного жилья. Подводя итоги 2008 года, одним из главных достижений можно назвать начало комплексной застройки за улицей Ханты-Мансийской – восточный планировочный район города. Построено три дома в квартале В1 – это улица Нововартовская, три дома в квартале 17 – пересечение улиц Ханты-Мансийской и Мира, возведен один дом на улице Романтиков. Меньше года потребовалось предприятию «Нижневартостройдеталь» для возведения «дома романтиков». Его заселение – для города событие особое. Дом социальный. В 34 квартиры переехали семьи из ветхого жилья, 22 квартиры получены в порядке очереди. Вообще, строительству социальных объектов городские и окружные власти уделяют большое внимание. «Городской бюджет наш социально-направленный, возмещая такие дома, мы понимаем, что программа «переселения из ветхого и непригодного жилья» работает» – отметил на заседании дома Фирдаус Галеев, заместитель председателя Думы города Нижневартовска. Вскоре у «дома романтиков» появится новый сосед, в 18-м микрорайоне строители возводят очередной многоквартирный. Кроме того, уже заключен контракт на возведение еще двух так называемых социальных домов. Стро-

Д.А.У.К.И.Н.С.К.И.

Власти Ханты-Мансийского автономного округа заявляют, что строительство в Югре будет развиваться, а жилье, в покупку которого вложили свои средства жители региона, будет обязательно достроено и сдано в срок. В целом прошедший год стал для округа годом динамичного и стабильного развития. В муниципальных образованиях построено свыше 900 тысяч квадратных метров жилья.

В наступающем году Правительству региона предстоит работать в условиях мирового финансового кризиса. В Югре разрабатываются дополнительные антикризисные мероприятия для стабилизации ситуации в строительном комплексе.

ОСИЛИМ 130 ТЫСЯЧ?

В этом году в Нижневартовске на строительство планировалось направить порядка 2 миллиардов 100 миллионов рублей. Однако, кризис внес свои коррективы. Сейчас строительную программу пересматривают. Естественно, со знаком «минус». Уже ясно, что часть объектов не будет даже начата. Это касается многопрофильной больницы и нескольких детских садов. Однако, план по вводу жилья на 2009-ый год не менее амбициозный, чем в прошлом году.

В 2008-м в Нижневартовске сдано в эксплуатацию 125 тысяч квадратных метров жилья, это в полтора раза больше по сравнению с 2007-м. Город вышел на второе место по строительству жилищных, социально-культурных объектов в Югре, уступая пальму первенства лишь Сургуту. В наступающем году власти не собираются останавливаться на достигнутом. В 2009-м запланировано ввести не менее 130 тысяч квадратных метров жилья. Сделан хороший задел, хотя из-за кризиса строительство немного приостанавливается. Только в первом полугодии власти Нижневартовска наметили ввести не менее 50-ти тысяч квадратных метров. Это, в первую очередь, дом на пересечении улиц Чапаева и Ленина и дома для переселенцев из непригодного жилья.

Подводя итоги 2008 года, одним из главных достижений можно назвать начало комплексной застройки за улицей Ханты-Мансийской – восточный планировочный район города. Построено три дома в квартале В1 – это улица Нововартовская, три дома в квартале 17 – пересечение улиц Ханты-Мансийской и Мира, возведен один дом на улице Романтиков. Меньше года потребовалось предприятию «Нижневартостройдеталь» для возведения «дома романтиков». Его заселение – для города событие особое. Дом социальный. В 34 квартиры переехали семьи из ветхого жилья, 22 квартиры получены в порядке очереди. Вообще, строительству социальных объектов городские и окружные власти уделяют большое внимание. «Городской бюджет наш социально-направленный, возмещая такие дома, мы понимаем, что программа «переселения из ветхого и непригодного жилья» работает» – отметил на заседании дома Фирдаус Галеев, заместитель председателя Думы города Нижневартовска. Вскоре у «дома романтиков» появится новый сосед, в 18-м микрорайоне строители возводят очередной многоквартирный. Кроме того, уже заключен контракт на возведение еще двух так называемых социальных домов. Стро-



ения появятся в 17-ом квартале в новом микрорайоне.

Активное внедрение окружной программы «Доступное и комфортное жилье – молодым», рассчитанной до 2015 года, позволило улучшить жилищные условия почти полутора тысяч молодых семей.

Из 125 тысяч квадратных метров, введенных в эксплуатацию, 20 тысяч построено по социальной программе. В этом году целенаправленно для молодых семей и молодых специалистов Правительством округа решено выделить примерно 5 миллиардов рублей ипотечным агентствам для заключения льготных договоров и субсидирования молодых семей. Предполагается, что в Нижневартовске программа будет работать на уровне прошлого года, в 2008-м сумма была почти 2 миллиарда рублей.

Сегодня строительство некоторых объектов приостановилось. Ужесточились условия выдачи ипотеки. Однако,



молодые семьи могут вместо ипотечного кредита воспользоваться еще одной услугой Ипотечного агентства Югры – льготным займом, который тоже дается под 5% годовых.

Приостановление строительства почти не отразилось на цене расходных материалов. За исключением цен на цемент и металл, стоимость основных стройматериалов остается

на прежнем уровне. Кризис кризисом, но, чтобы предприятия выжить, работы необходимо продолжать. Строительные планы возведения новых объектов. Ближайшие, а это первый квартал 2009-го, – ввод жилого комплекса на пересечении улиц Чапаева и Ленина. Кстати, здесь применяется более дешевый и современный метод каркасно-монолитного домостроения.

А вот от возведения целого десятка детских садов в Нижневартовске пришлось отказаться. Из запланированных десяти в перспективе лишь пятьдесят новых дошкольных учреждений. Попа в городе приступили к строительству двух – в 10В и 10Б микрорайонах. Контракт с основным подрядчиком – СПК, уже подписан. Правда, со сдачей придется подождать. Открытие детских садов запланировано на следующий год. Запланировано Правительством округа конкурсы еще на три детских сада. Причины на то объективные – снижение цен на нефть заставило власти пересмотреть бюджет на 2009-ый год.

Зато с возведением спортивных сооружений в Нижневартовске пока все в порядке. Уже построен так называемый комплекс Нефтяник-3, куда продолжается поставка оборудования. Здание уже оценил лучший хоккеист двадцатого века, депутат Государственной Думы Владислав Третьяк, посетивший Нижневартовск с рабочим визитом.

Продолжается монтаж физкультурно-спортивных комплексов в 13-ом и 16-ом микрорайонах, и если финансирование не будет оставлено, их введут уже в этом году. Кроме того, начато строительство новой детской школы искусств.

Вообще, до 2013 года в Нижневартовске появится сразу несколько новых объектов. Омскими проектировщиками разработан проект центральной больницы, которую планируют возвести в течение ближайших пяти лет. На строительство объекта потребуются около четырех миллиардов рублей.

ЖАННА КАРИКИНА

ИПОТЕКА

Граждане, купившие жилье в 2008 году, смогут воспользоваться налоговым вычетом не с одного, а с двух миллионов рублей. Данная поправка в Налоговый кодекс принята в конце ноября Государственной Думой РФ и одобрена Советом Федерации.

Что такое налоговый вычет, объясняет тем, кто уже купил квартиру, необходимости нет. Ну, а для тех, кто только собирается приобрести жилье, небольшая справка:

сле внесения поправки в Налоговый кодекс РФ, граждане, купившие или построившие жилье после 1 января 2008 года, смогут получить налоговый вычет с 2 миллионов рублей и, соответственно, вернуть подоходный налог в размере 260 тысяч.

Кроме того, сегодня на возврат подоходного могут рассчитывать и те покупатели, которые приобрели жилье по ипотеке. Покупка квартиры или дома таким путем влечет за собой значительные и регулярные



«Ипотечный агент» Югры

Налоговый вычет вырос в два раза

Государство предусмотрело налоговые льготы для граждан, приобретающих жилье. Покупатель квартиры гражданин может рассчитывать на возврат подоходного налога. Например, приобрел жилье за один миллион рублей, владелец может вернуть назад 13% от этой суммы. То есть 130 тысяч рублей. Если вдруг в данном примере сумма подоходного у гражданина за год меньше, чем 130 тысяч, то возврат оставшейся части переносится на следующие годы. И так до тех пор, пока человек не получит назад всю причитающуюся сумму. Вычет предоставляется при условии, что покупатель имеет доходы, облагаемые подоходным налогом по ставке 13%. Льготой можно воспользоваться только один раз в жизни. Получить вычет можно двумя путями - в налоговой инспекции по месту жительства либо по месту работы.

ВЫЧЕТ: ВЧЕРА И СЕГОДНЯ

До настоящего времени сумма, с которой исчислялся налоговый вычет для приобретателя жилья, составляла 1 миллион рублей. Налогоплательщики могли рассчитывать на возврат уплаченного подоходного налога в размере 130 тыс. руб. (13% от миллиона). По

расходы по выплате кредита и процентов по нему. Как гласит закон, если жилье было куплено в кредит, то с суммы, направленной на погашение процентов, тоже предоставляется аналогичная льгота.

При этом налоговый вычет включает сумму, потраченную на покупку (строительство), и сумму процентов по ипотечному кредиту.

При строительстве или покупке жилого дома в налоговый вычет могут включаться:

- расходы на разработку проектно-сметной документации;
- расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- расходы на приобретение жилого дома, в том числе недостроенного;
- расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке; расходы на подключение к сетям или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации.

При покупке квартиры в налоговый вычет могут включаться:

- приобретение квартиры или прав на квартиру в строящемся доме;
- приобретение отделочных материалов;
- работы, связанные с отделкой квартиры.

По словам заместителя председателя ко-

митета Государственной Думы РФ по бюджету и налогам Андрея Макарова, принятие поправок спровоцирует существенные потери в региональных бюджетах:

«Цена этой льготы составляет почти 50 миллиардов рублей. При этом подоходный налог является доходной базой региональных и местных бюджетов. Для предотвращения финансовых потерь в регионах будут приняты определенные меры по оказанию помощи из федерального бюджета».

УВЕЛИЧИТСЯ ЛИ СПРОС НА ЖИЛЬЕ?

Увеличение налогового вычета станет прямой поддержкой для покупателей жилья. Многим новоиспеченным владельцам квартир такое решение несколько облегчит их финансовое бремя. В то же время, по мнению экспертов, возможность получить больший вычет не станет серьезным мотивирующим фактором для приобретения крыши над головой. Так как получение вычета происходит не столь оперативно, как покупка объекта недвижимости. Но даже в том, что лица с невысоким официальным доходом будут получать льготу в течение многих лет. Согласно ст. 220 Налогового кодекса РФ вычет возвращается, исходя из суммы официального дохода гражданина. Если официальный ежемесячный заработок гражданина составляет 30 тысяч рублей, то налоговый вычет он будет получать в течение пяти с половиной лет - при условии, что доход не будет изменяться в течение всего этого времени.

Поправка обещает способствовать большей прозрачности рынка недвижимости и защищенности сторон. Зачастую продавцы жилой площади, владеющие ею менее трех лет, с целью уклонения от налогов, при проведении сделки в договорах купли-продажи указывают условную, не облагаемую налогом на доход сумму в размере 1 миллиона рублей. Сейчас покупателям такие соглашения становятся невыгодными. Ведь тем, кто приобретает квартиру, правильное всего указать в договоре цену в размере никак не меньше двух миллионов. В противном случае за непрозрачности рынка недвижимости останутся люди, купившие жилплощадь в 2008 году и согласившиеся по просьбе продавца поставить в документах стоимость - 1 миллион, поскольку налоговый вычет они смогут получить только в размере 130 тысяч. А могли бы все 260.

ОЛГА КОРОЛЕВА

Ипотеку гасит мамин капитал

С этого года средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на погашение ипотечных кредитов. Об этом заявил управляющий Ханты-Мансийским окружным отделением Пенсионного фонда РФ Алексей Путин. При этом на эти нужды материнским капиталом можно воспользоваться уже с 1 января 2009 года, а не с 2010 года, как было предусмотрено ранее.

«Это будет касаться только тех случаев, когда деньги нужны для погашения основного долга или уплаты процентов по кредитам, взятым на приобретение или строительство жилья. При этом кредитный договор должен быть заключен до 31 декабря 2010 года», - пояснила Министр здравоохранения и социального развития Татьяна Голикова. По ее словам, если женщина хочет направить средства материнского капитала на ипотеку, то она, имея на руках сертификат на материнский капитал, может в 2009 году в любое удобное время, независимо от того, сколько времени прошло с рождения ребенка, подать соответствующее заявление в Пенсионный фонд. Для того, чтобы распоряжаться средствами со второго полугодия 2009 года, граждане, имеющие сертификат на получение материнского капитала, должны подать заявление в ПФР не позднее 1 мая 2009 года. Размер материнского (семейного) капитала ежегодно пересчитывается с учетом темпов роста инфляции и устанавливается на соответствующий финансовый год. С 1 января этого года сумма материнского капитала составит почти 300 тысяч рублей.



Алексей Путин, управляющий Ханты-Мансийским окружным отделением Пенсионного фонда РФ, отметил, что «в Югре более 11,6 тыс. человек получили сертификат на материнский капитал, в том числе в 2007 году было выдано 3 748 сертификатов, в 2008 - 6980, а в январе 2009 - 263 сертификата. В настоящее время в округе принято 63 пакета документов заявлений от родителей, которые решили воспользоваться средствами материнского капитала на погашение ипотечных кредитов», - подчеркнул управляющий.

По закону в течение одного месяца Пенсионный фонд рассматривает заявления и принимает решение, а в течение следующих двух месяцев с даты вынесения решения производится перечисление денег. Согласно новым правилам, средствами материнского капитала может распоряжаться как мать, так и отец ребенка, но при этом в течение полугодия они должны оформить приобретенное жилье в общую собственность родителей и всех их детей с определением размера долей.

Напомним, что право на получение материнского капитала имеют семьи, в которых с 1 января 2007 года появились второй ребенок (либо третий ребенок или последующие дети, если при рождении второго ребенка право не получено или средства не оформлены).

То семьи, которые решили использовать материнский капитал на обучение детей или формирование страховой части пенсии матери, в 2008 году денег не смогут получить. Эти суммы станут им доступны лишь по истечении трех лет после рождения малыша.

Если у родителей возникнут какие-то вопросы по использованию материнского капитала или проблемы в территориальных отделениях Пенсионного фонда, они могут обратиться на телефон «горячей линии» - 800-201-08-01.

ТАТЬЯНА КРИСТАЛЬ

САМЫЕ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕМЕ:

Вопрос: Как определить дату покупки квартиры по ипотеке: по дате заключения договора, дате внесения последнего платежа или по дате получения свидетельства регистрации государственной собственности?

Ответ: По дате регистрации права собственности.

Вопрос: Если у мужа уже есть в собственности квартира, и он получил на нее налоговый вычет, может ли он взять ипотечный кредит для покупки другой квартиры, а оформить ее на меня, чтобы получить имущественный налоговый вычет? Или вычет положен только тому, кто оплатил покупку недвижимости?

Ответ: Налоговый вычет предоставляется лицу, которое приобрело объект недвижимости, т.е. заплатило и стало собственником.

Вопрос: Может ли несовершеннолетний ребенок, являющийся собственником 1/2 доли квартиры, получить налоговый вычет?

Ответ: Несовершеннолетний ребенок налоговый вычет получить не может. Так как налоговый вычет дается только тому, кто несет траты. Поэтому в ситуации, когда органы опеки заставляют делать собственниками несовершеннолетних, налоговый вычет можно получить только с части расходов и только родителям. В течение месяца по этому поводу вышасается Конституционный суд.

Вопрос: Квартира куплена мужем и женой в совместную собственность. По ипотеке. Право на налоговый вычет имеет каждый из супругов или только один? Можно ли жене отказать от получения части налога в пользу мужа, если она находится в отпуске по уходу за ребенком?

Ответ: Так как квартира находится в совместной собственности, то налоговым вычетом может воспользоваться любой из супругов. Можно оформить все на одного или разделить в любой пропорции, по желанию мужа и жены. Но сумма будет одна: 260 000 рублей.

Также можно получить налоговый вычет по процентам, выплачиваемым по ипотечному кредиту. Эта сумма вычета прибавляется к 260 000 рублей.

ВЫБОРЫ

В Нижневартовске три человека: Борис Хохряков, Иван Кудунов и Мансур Маликов, подали все необходимые документы для участия в мартовских выборах главы города. Еще двое были из предвыборной гонки. 19 января вечером истек срок подачи документов от кандидатов на должность главы Нижневартовска. Тремя днями позже состоялось очередное заседание

территориальной избирательной комиссии. Главный пункт повестки дня - регистрация участников предвыборной гонки. Изначально на пост главы города претендовали пять человек. Два из них из предвыборной гонки выбыли. Сейчас занять кресло мэра претендуют три кандидата. Все они получили соответствующие удостоверения. Документ под номером один получил Иван Кудунов -

кроется в 8 утра, а не в шесть как раньше. В Нижневартовске будет работать 88 участковых комиссий, что на 4 больше, чем на выборах президента год назад. Это связано с увеличением числа жителей в городе. С 13 февраля началось досрочное голосование в помещениях территориальной избирательной комиссии, а с 25 февраля досрочно можно проголосовать на участках



Борис Хохряков, кандидат в депутаты

человек делает свой выбор. Предварительно с избирателями проводят инструктаж по использованию карты.

Электронные голоса не будут влиять на результаты выборов. Пока это только эксперимент, поскольку в будущем возможен переход на электронные выборы. Кстати, из всех городов и районов Югры, где 1 марта будут проводиться выборы глав, только Нижневартовск примет участие в эксперименте. Такое решение Центрального избиркома России, Ханты-Мансийской избирательной комиссии и нижневартовской территориальной комиссии.

Двое сошли с дистанции



Мансур Маликов, кандидат в депутаты

кандидат от партии ЛДПР Второе удостоверение вручили самовыдвиженцу Манусу Маликову. Документ под номером три получил Борис Хохряков.

Еще двое из тех, кто изначально подавал заявки и уведомил территориальную избирательную комиссию о желании баллотироваться, выбыли из участия в выборах главы Нижневартовска. Александр Лобов и Бероника Матвиенко не представили первичных финансовых отчетов.

Таким образом, вартовчане могут делать выбор среди трех кандидатов. 1 марта участки от-

Среди новшества того, что 1 марта в городе будет проведен эксперимент - электронный голосование. Специальные киоски установят на 5 участках. По окончании голосования традиционным способом каждому избирателю будет предложено отдать свой голос еще раз электронным способом. Участие в эксперименте добровольное. По словам председателя территориальной избирательной комиссии Александра Говорухина, голосующему будет дана пластиковая карта, с помощью которой в электронном киоске

ЮБИЛЕИ

Среди строителей случайных людей нет. Это ясно уже по тому, что не каждый согласится денно и нощно «лазить» по объектам просто ради того, чтобы видеть, как «дом растет». И в данном, казалось бы, совершенно обыденном факте усматривают они почему-то причину для большой радости. Потом, проезжая по городу, с не меньшим удовольствием показывают они здание, которое строили, и с гордостью называют его «мой дом».

Секрет такого пристрастия строители, возможно, станут пояснить в разговоре с Виктором Солоповым.

Может быть, во мне это изначально заложено: я люблю видеть результат своего труда, и чем быстрее получается, тем лучше. Стройка и есть «реальный» труд. А возведенный объект покажет людям, что ты можешь, на что способен. И это одно из важных обстоятельств, повлиявших на мой выбор. Я ведь первый год в Нижневартовске у нефтяников работал. Конечно, в материальном выражении их дело гораздо привлекательнее, но они не видят и не ощущают результата своего труда так четко, так ясно, как мы, строители.

Работа всегда нравится, если это призвание. Вот так и у Виктора Солопова сложилось.

— Я не дело труд строителя: здесь мое, а здесь нет. Занимаясь, я делаю монтаж или организуюсь — все это недовольно в работе, которая нравится. И нудно все успевать, ни в чем не отставать. Просто сидеть в кабинете — не те времена.

Быть на стройке лицом не посторонним — сегодня действительно актуально. По этому поводу вспоминает Виктор Михайлович свой давний разговор с чиновником советского Госплана.

— Мне как-то начальник отдела нефтяной и газовой промышленности говорил: «Я всю жизнь в этой структуре проработал, через две недели ухожу на пенсию... Я так и не посмотрел, как же добывают нефть».

Сегодня, убежден Виктор Михайлович, такая кабинетная работа просто нереальна.

— Человек, который руководит, должен быть всегда в курсе дел на стройке. И я это говорю не только о себе. Обшир наш рынок с объектом СПК находится, и я вижу, как часто — иногда по несколько раз в день, Вячеслав Михайлович Танкев здесь бывает. Евгений Иванович Куропаткин начинает каждое утро со стройплощадки. Чтобы принимать правильное решение, нужно основательно владеть ситуацией.

«Реальный» труд — дело, конечно, непростое. Приходится сталкиваться с самыми разными, иногда неожиданными и, в общем, не очень приятными ситуациями. Поэтому, кроме хорошего знания дела, считает Виктор Солопов, важно, с какими людьми ты работаешь.

— Ценой надежности и порядочности. Именно их отсутствие и создает людям трудности.

Армейский друг Виктора Михайловича был сибиряк. И каждый вечер он рассказывал своему товарищу из города Таганрога, как хороша природа родного края. Приглашал к себе, в Красноярский край. Равнодушным к его рассказам невозможно было остаться.

— Но я, правда, мнил себя, потому что был у всех на слуху в Нижневартовске.

Эпохальные времена разработки нефтяных месторождений и масштабной стройки привлекали больше, чем сопки, леса и реки Восточной Сибири. Хотя Виктор Михайлович действительно ценитель красот природы, и сейчас

Некоторые утверждают, что трудно быть щедрым в наши времена. Щедрость, даже в отношении себя самого, кажется уже каким-то второстепенным и иногда «непростительным» качеством. Правда, есть люди, которые не ставят для себя подобных границ, просто потому, что понимают дело иначе... «Не каждому дано так щедро жить — на память людям города дарить» — строчки, которые должны быть гимном для каждого строителя. Таково мнение генерального директора ЗАО «Скопас» Виктора Михайловича Солопова, отдавшего отрасли, только в Нижневартовске, 25 лет жизни.

ЧТО ЗНАЧИТ «ЩЕДРО ЖИТЬ»?



в планах есть поездка на Байкал, где хочет «омуля поймавать».

В общем, хоть и намечались в родном Таганроге хорошие перспективы карьерного роста, отправился в 1982-м в Нижневартовск, где подписал срочный трудовой договор на три года, по истечении которых ждали его друзья обратно домой.

— Но я, уже в первый отпуск приехав, сказал, что не вернусь. В Нижневартовске были и родственники, и знакомые. Конечно, материальная сторона выгодно отличалась здесь. Но самое главное — здесь не покидало чувство, что ты причастен к большому делу, что ты находишься в нужном месте, что ты участник не рядовых событий. На глазах рос город. И мы ощущали его ценность для государства — по тому вниманию, которое уделяли этой стройке многие министерства

— Тогда началось бурное развитие частного бизнеса. И мы решили тоже найти свою нишу, которую до сих пор достойно занимает наша организация. Когда я вспоминаю, как мы начинали... (улыбается). Знали только

Работа нужна каждому человеку для счастья. Знаете, даже когда слышу женские бы мужа и сидела дома, не на ли — дело и общение нужны каждому.

плоскую кровлю. Ни скатной, ни металлочерепицы. Зато теперь фасад, кровля — наша прямая, хорошо изученная работа. Здание Ваньегангине — первый в городе объект такого рода. Мы там выполняли кровельные работы, фасад, внутреннюю отделку. Первыми были и подобные работы «Ремикса» в промзоне.

«Скопас» — подружился с финансами. Контакты с фирмой «Рани-

Предприятие смотрит в будущее с оптимизмом. Работает открыто, правда, руководитель сокрушается по тому поводу, что встречаются недобросовестные конкуренты, участвующие в аукционах.

— Обросив 30% реальной стоимости объекта, нельзя оделать хорошо, — говорит Виктор Михайлович. — Материалы — б/у, люди — случайные. Но мы надеваемся, что такие «строители» отойдутся.

Речь не только о других экономических отношениях — сегодня актуальны перемены в отношении к труду.

— Кто сегодня у нас в почете? Финансисты, экономисты, юристы. Посмотрите, кто участвует в телевизионных и аналитических спорах. Разве те, кто делает самолеты, стрит дома? Нет. Производственники до сих пор у государства не в почете.

Ситуация, когда брокер по своему статусу важнее человека, занимающегося реальным делом, по мнению Виктора Михайловича, не могла не спровоцировать кризис.

— У нас в городе получилось приподнять авторитет профессии строителя, но именно по инициативе самих строителей — нашей Ассоциации, по сути дела — небольшой группы людей. Есть сквер Строителей, есть Доска Почета, есть корпоративная газета, есть традиционные мероприятия, которые мы проводим, что создает привлекательный образ профессии.

Но при этом в ней самой остается много тревожных «симптомов».

— Профессионалов становится меньше, — отмечает Виктор Михайлович. — А те, кто ушел когда-то, на стройку не возвращаются. У меня есть яркий пример. Раз-

говаривал с бывшим бригадиром, знаю, что отличный строитель, уговаривал вернуться в дело. Мы ведь практически не останавливаемся — работа есть, и на зарплату не обидится. Нет, не хочет. Возит на Волге какую-то дачу, и ему больше ничего не надо. Отдых. Да и возраст у таких людей уже немаленький. Это только те, кто каждый день на объекте, не теряют спорности и привычки.

ВОПРОС ГЛАВНОГО УЧАСТНИКА

На вопрос об увлечениях Виктор Михайлович отвечает просто, что он у него одно — работа.

Не прочь, конечно, порыбачить. Зимой — лыжи обязательно.

Важное место в жизни занимает семья. Дети уже взрослые. Сын — строитель. Применительно, что и дочь хотела выбрать эту профессию. Видимо, хорошим примером стал отец.

— Но я отговорил ее. Не женское это дело. Дочь моя — любознательный, любознательный человек. Ей и стройки интересны. Она на всех моих объектах бывает. Обязательно посмотрит, даже на вертолету залезет. Но я этого ее желания не поддержал. Она сейчас учится в медицинском, уже на шестом курсе. Мечтала ведь стать врачом. Правда, после нескольких курсов хотела бросить и пойти учиться на экономиста, со строительным уклоном.

— Мир и благополучие в доме — надежный тыл. Семья и работа — две главные составляющие в жизни человека, — говорит Виктор Михайлович.

Когда-то, в молодые годы, на заводе в Таганроге он спросил у пенсионера Степана Ивановича: «Вам 73 года, зачем на работу ходите?» Этот человек, выполнявший очень тонкую работу изобретательными заскорузлыми руками, ответил юному: «Тебе пока не понять, что я живу только потому, что работаю».

— Сейчас я с ним полностью согласен. Ритм, в котором мы живем, наверное, нельзя нарушать. Даже отправляясь в отпуск на две недели, я уже по истечении первой недели начинаю знобить себя, уже в курсе всех дел. По другому не могу. Работа нужна каждому человеку для счастья. Знаете, даже когда слышу женские разговоры о том, что «нашла бы мужа и сидела дома», не соглашусь. Женщина, мужчина ли — дело и общение нужны каждому.

Как человек состоявшийся Виктор Солопов наверняка знает, в чем заключается счастье:

— Во-первых, глядя назад, я вижу, что с пользой прожил эти годы. Кроме того, счастье наше заключается в хорошей семье. Дома я отдыхаю душой, дети радуют. В-третьих, я ощущаю себя нужным людям. Это вдохновляет. И я еще им должен послужить. Все остальное, на самом деле, — мелочи. И материальная сторона в том числе. Это приходящее.

Будучи по натуре своей романтиком, Виктор Михайлович и молодым советует не терять подобного свойства души. А профессия строителя дает ощутить его в полной мере.

— Когда приходишь на место, где влохцы растут, и геодзисты рассказывают, что вот тут будет, а что вот тут, надо прочувствовать это строительство нового города. Так я вспоминаю начало строительства Пожарей. Молодым надо ощутить это. А если все сведется к подсчетам мест, то гордиться, конечно, такой работой не придется.

И это тоже о душевной щедрости. Все-таки, как в той песне, «не каждому дано так щедро жить». Внимание стоит обратить на слова «не каждому».

ИРИНА ШАГАЛЕВА



Первое лето здесь прошло в резиновых сапогах. По прошествии 26 лет Виктор Михайлович иногда задает себе вопрос: велика страна, бывал во многих городах, где бы хотел жить? Отвечает, что только в Нижневартовске.

— Я и мой коллектив готовы приехать РАБОТАТЬ куда-то, но ЖИТЬ — только здесь.

ла» оказались очень важными для предприятия. И они поддерживаются до сих пор. Рабочих объектов было и есть много. В свое время они ждали именно ЗАО «Скопас».

Сейчас предприятие занимается и общепромышленными работами небольших объектов. В нынешнем году это, например, склад автозапчастей салона «Варт-авто».

Прежде чем заняться крышами, а вернее — кровельным делом, прошёл Виктор Солопов серьезный и богатый опытом трудовой путь. Мастер, главный энергетик, главный специалист, директор.

В марте 1983 года начал работать на заводе КПУ с Леонидом Валерием Эпифановичем. Затем были ДСК, «Нижневартовскстрой». Первый же свой строительный опыт Виктор Михайлович получил в годы учебы в институте по специальности инженер-электрик — в строительном, который он возглавлял несколько лет.

В 1996 году было создано предприятие «Скопас».

— Нас было три человека, — рассказывает Виктор Михайлович.



ЛУЧШИЕ ПО ПРОФЕССИИ

Работа журналиста может быть как созидательной, так и разрушительной. Конкурс среди СМИ, учрежденный Западно-Сибирской ассоциацией строителей, призван поддержать именно первое направление, потому что только оно присуще нашей отрасли. В нынешнем году по традиции в соревновании журналистов выделены лучшие работы. И победителями стали: редактор отдела газеты «Местное время» Наталья Казанова, публикации которой полно и точно отражают сегодняшний день строительной отрасли; Андрей Герасин, автор и ведущий программы «Непыльная работенка», среди выпусков которой есть и материал, посвященный профессии формовщика. На торжественной церемонии награждения эти журналисты получили не только дипломы и премии, но и символический мастерок, как знак принадлежности к самой созидательной профессии.



Мастерок в руках журналистов

— В 80-х годах мне было 29 лет, я приехала в Нижневартовск и начала работать в многотиражной газете «На ударной стройке», которая освещала труд объединения «Нижневартовскстрой». После продолжила эту тему в «Варте», и вот уже 6 лет — редактор отдела строительства в газете «Местное время». Кстати, нужно отдать должное дальновидности нашего главного редактора — она выделила строительство в отдельное направление работы, предугадав в свое время огромный интерес общества к данной теме. Национальный проект, ипотека, жилье молодым — все это шесть лет назад еще не просматривалось так четко. Интересно и то, что в нашей газете ни один отдел больше не имеет определен-

ного названия, кроме отдела строительства.

Мои первые материалы были посвящены бригадам 80-х и простым людям труда. Многие из этих коллективов тогда «гремели», как говорилось, многие бригады имели государственные награды. Работа журналиста была сложнее, чем сегодня. Это и объезды объектов на КамАЗах, и кропотливый поиск материала, потому что ни Интернета, ни пресс-служб мы тогда не знали.

В строительной теме я уже давно и просто «срослась» с ней. Когда мой материал оценивают словами «Вы написали так, как будто работаете в нашей отрасли», для меня это самый лучший комплимент. А вручение премии «Мастерок профессионала» — признание строителей, которое очень почетно. Мне приятно и радостно ее получать.

Даже, знаете, больше люблю мастерок, чем денежную премию. Этих «рабочих инструментов» у меня уже три. Я ощущаю свою причастность к красному и важному делу — строительству. Я уже чувствую его как свое. Очень люблю профессию строителя и самих этих людей. И даже если вижу какой-то «накат» на них, всегда его отмываю, потому что понимаю, насколько тяжел их труд, а ведь люди создают историю. Наш город начался с них. Нефтяники — здесь просто жители. А строителей у нас чувствуют мало, я считаю. Вот начала говорить о них и расчувствовалась. Да, я к строителям необъективно отношусь, я к ним «неравнодушна». И считаю, что «щельмовать» их нельзя. Потому что, если строители и допустят какой-то недочет, погрешность — позвоните им, все будет тут же исправлено без лишних слов.



АНДРЕЙ ГЕРАСИН

— Программа «Непыльная работенка» вообще посвящена людям, у которых сложная работа. Формовщики — как раз из этой категории. Кроме того, что их работа сложная, она еще и незаметная. Немногие знают о ней. В нашей программе мы пробуем на себе любой труд, и этот, я проверил, очень тяжелый. Кроме того, что здесь нужна физическая подготовка, работа еще и кропотливая, а также требует

большой внимательности и осторожности: для телевизионной группы было неожиданно то, что перед съемкой с нами провели несколько инструктажей безопасности. Этим людям, формовщикам, нужно отдать должное, их труд сложен.

Идея создания программы «Непыльная работенка» принадлежит нашему редактору Светлане Селивановой — такой же проект есть на канале Discovery, и мы спроецировали его на наш город. Наверное,

для многих стали открытием некоторые профессии, сложные и «негромкие».

Я дважды получил премию от Западно-Сибирской ассоциации строителей «Мастерок профессионала», и это очень приятно. В первый раз, конечно, все происходит неожиданно для тебя, но и при втором награждении тоже волнуешься. А если нашу работу, мою и тех, с кем я создаю программу, высоко оценивают, значит, мы все делаем правильно.



Вячеслав Михайлович Танкеев вручил также Благодарственное письмо Тюменской областной Думы главному редактору телекомпания «Транзит» Светлане Селивановой. Она почти каждый день входит в дом к квартирантам, чтобы рассказать о самом важном, примечательном, любопытном.

Светлана рассказала о себе нашей газете:

— Работаю на телеканале «Транзит» с 1999 года. Однажды, я училась тогда на первом курсе института, по телевидению увидела «бегущую строку» с при-

глашением попробовать себя на телевидении — попробовала, и получилось. В мае исполнится 10 лет с того момента.

Чем отличается «Транзит» от других телекомпаний? Прежде всего тем, как мы подаем материал. Это должно быть необычно, тогда появится собственное, выразительное лицо. Нужны интересные темы, которые бы волновали многих. Кроме того, журналисту требуется видеть не только то, что лежит на поверхности. Отличаемся мы и своим командным духом. А наша главная задача — желанными гостями «войти» в каждый дом, где бы нас встречали с радостью.

Хороший, высокий результат достигается только при постоянной работе, стоять на месте нельзя, потому что, если начать почитать на лаврах, останавливаться в развитии. Поэтому считать себя лучшим нельзя.

Сегодня мы много работаем со строителями. Они дают нам для этого поводы, что нас только радует. Подъем в строительстве явно был замечен по выпускам новостей. Ведь это волнует не только представителей отрасли, а всех жителей ИЯ, пожалуй, выражу мысль всех журналистов, если скажу: давайте жить еще больше, мы непременно уделим этому внимание.



Подготовила ИРИНА ШАГАЛЕВА

СТРОИТЕЛЬСТВО

Аренда
лучше простоя

Новосибирские строительные компании начинают осваивать новые формы бизнеса. В частности, сдавать квартиры в новостройках в аренду.

Вообще-то застройщик, выступивший с такой инициативой, планировал сдавать площади организациям, но кризис заставил начать работу и с физическими лицами. При этом руководство компании не останавливает даже солидный срок окупаемости аренды — несколько десятков



лет. Лучше что-то, чем ничего. Жилье в новостройках компании сдается по ценам от 10 тысяч рублей за однокомнатную квартиру до 20 тысяч за трехкомнатную. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Расценки кажутся вполне приемлемыми, даже несмотря на то, что «доходные дома» расположены в отдаленном районе города.

Стоимость аренды жилья в Новосибирске в последние годы росла довольно быстрыми темпами и на снижение пока идет неохотно. Средняя арендная плата за жилье в де-



кабре 2008 года в Новосибирске составила 17352 рубля. Насколько этот вид бизнеса может оказаться привлекательным для других застройщиков?

— «Это маловероятно», — считает руководитель агентства RID Analytics Елена Ермалова. — «В подобном случае срок окупаемости, как сообщает сама компания, составляет примерно 30-40 лет — вряд ли это будет интересно для большинства застройщиков. Что касается компании, которая объявила об этом шаге, возможно, ее руковод-



ство опасается, что продать не удастся вообще ничего, и пытается заработать хотя бы таким способом».

Впрочем, ряд аналитиков считают подобный подход приемлемым в качестве временной меры поддержки бизнеса. Кстати, не исключено, что арендодателями жилья в довольно близкой перспективе станут властные структуры города и области. Депутаты Новосибирского областного Совета сейчас изучают законопроект «О предоставлении отдельных категорий граждан жилых помещений жилищного



фонда области на условиях социального найма». По словам Константина Бокова, президента Ассоциации строителей и инвесторов Новосибирской области, сейчас банки практически не выдают кредиты, у населения денег на приобретение квартир тоже нет. Поэтому в Новосибирской области остановлено строительство более 50 процентов начатых объектов. Чтобы начался процесс выхода из кризиса, необходимо активное вмешательство государства.

По материалам www.rg.ru

Рынок жилья
не просядет

Различные информационные агентства обсуждают феномен Югры. Во всей стране предположили к уменьшению стоимости квадратного метра жилья, в Ханты-Мансийском округе, наоборот, к повышению.

Сегодня прогнозы цен на жилье недвижимости на 2009 год принято строить, исходя из двух сценариев — сохранение стоимости квадратного метра на текущих уровнях или его сильное падение. Причем последний вариант развития событий наиболее популярен. Однако, в России есть регионы, где прогноз звучит иначе — если стоимость жилья там не увеличится, то останется на нынешних отметках.



По словам генерального директора управляющей компании «ЮграФинанс» Сергея Ануфриева, к этим регионам относятся Ханты-Мансийский округ.

Безусловно, работающие в регионе девелоперы в условиях нехватки финансовых ресурсов вынуждены замораживать часть своих проектов. Многие застройщики работали за счет банковских кредитов. Но из-за дефицита ликвидности в стране кредитные линии, открытые в первой половине года, осенью были закрыты. Следует ожидать, что недостаток финансирования может привести к серьезному сокращению объемов возводимого жилья. Тем не менее, по заверениям губернатора Югры проекты, которые на



данный момент в большой степени готовности или в которых есть обязательства перед физическими лицами по договорам участия в долевом строительстве, будут доведены до конца.

Если сложится ситуация с развитием жилой недвижимости характерны практически для всех регионов России, то ситуация со спросом в ХМАО уникальна. Средняя зарплата в округе в 2007 году составила 36 тысяч рублей. Показатель значительно больше, чем в Москве (около 23 тысяч рублей), при этом цены на жилье в округе существенно ниже столичных. Если в Москве средняя стоимость квадратного метра составляет 160 тысяч рублей, то в крупных городах округа она равняется 45-55 тысячам рублей.



Среди наиболее популярных и перспективных городов стоит выделить Ханты-Мансийск, Сургут, Нижневартовск, Нефтеюганск, Югорск, Нягань, Урай. Для каждого из них характерна острая потребность населения в жилье.

Примечательно, что ипотечные кредиты не утрачивают востребованности, несмотря на повышение процентных ставок до 17-20% годовых. Особое значение имеет окружная социальная ипотечная программа — многие категории жителей региона могут получить от «Ипотечного агентства Югры» социальный ипотечный заем под 5% в год.

В следующем году на локальный рынок поступят нововведенные жилые дома.



Благодаря сохранению платежеспособного спроса вероятность реализации квартир в них остается достаточно высокой. Девелоперы вынуждены средства планируют направить на возведение новых жилых объектов. Однако, удовлетворить минимальную потребность округа в жилье — 2,5 млн кв метров — без дополнительных финансовых ресурсов у девелоперов все равно не получится. Таким образом, дефицит предложения создает в округе необычную ситуацию, при которой разумно рассуждать не о падении цен на жилье, а об их плавном росте или консолидации, что само по себе уникально в нынешних условиях.

По материалам www.interfax.ru

В два раза
дешевле

Согласно прогнозу российской Ассоциации строителей, к весне 2009 года цены на жилье по стране в среднем снизятся на 15% на вторичном рынке и на 10% — в новостройках, по отношению к докризисному уровню. Основной пик, когда квадратный метр примерно подешевеет, ожидается летом—осенью 2009 года. Как считают в ассоциации, вновь оживится рынок недвижимости не ранее 2010 года.

В Томске уже на сегодняшний день на вторичном рынке



жилья цены упали на 30-40%. Вот наглядное подтверждение: если до начала кризиса в центральных районах однокомнатная квартира в «хрущевке» стоила чуть более двух миллионов, то с наступлением нового года она выставлена на продажу за 1 600 тысяч рублей. По признанию риэлторов, такое понижение еще не предел.

Что касается новостроек, здесь с приходом кризиса стоимость жилья упала на 20%. Часть застройщиков пошли на такие меры, чтобы с помощью увеличения продаж



выдать зарплату рабочим. Теперь двухкомнатную квартиру в новостройке можно приобрести за 1850 тысяч рублей, хотя изначальная ее цена составляла 2700. Есть варианты, когда квартиры, стоящие при покупке 3200 тысяч рублей, сегодня продают за 1900.

— Продавать квартиры ниже себестоимости мы точно не будем, как и любая строительная компания, — заверила Анна Облакова, начальник отдела продаж строительной компании. В основном продажи и строительство будут



зависеть от того, когда заработает ипотека. Как только вернется ипотека, сразу появятся деньги на рынке жилья.

Сегодня большим анием пользуются уже сданные или готовые к скорой сдаче дома. А вот те квартиры, которые будут готовы лишь в конце 2009 года, сегодня не интересны покупателям. Хотя стоят они дешевле.

А пока риэлторы советуют покупателям, имеющим средства, ловить удачу за хвост и расширять свои квадратные



метры. Ведь сейчас есть отличная возможность приобрести, к примеру, двухкомнатную квартиру по летней цене однокомнатной. Некоторые строительные компании даже идут навстречу покупателям. К примеру, если у вас нет полной суммы, строители могут предложить довольно выгодный вариант — первый взнос за квартиру 70% от стоимости, а остальные 30% выплачивать после заселения в последующие два года, естественно с процентами.

По материалам obzor.westsb.ru

Охладели
к конкурсам

Московские застройщики охладели к государственным конкурсам. Столичные власти столкнулись с серьезной проблемой: из-за нестабильной экономической ситуации порядка 30% всех конкурсов на строительство жилья по горякому могут быть отложены до лучших времен.

«Кризис еще не достиг дна, взаиморасчеты между строителями и смежниками остав-



ляют желать лучшего. И те застройщики, которые еще вчера смело приходили на городские торги, сегодня трезво оценивают свои риски и занимают выжидательную позицию», — сказал осведомленный источник в столичной мэрии.

Опрошенные эксперты считают, что компании не будут массово игнорировать горячие, так как в условиях падения потребительского спроса отказы-



ваться от генподрядца в рамках этих проектов не рационально. В условиях кризиса одним из определяющих параметров финансовой устойчивости застройщиков являются именно «возможность привлечь государственные деньги».

«Главный риск — невозможность выполнить из-за форс-мажорных обстоятельств в экономике заключенный госконтракт в установленные



сроки», — продолжил источник в мэрии. — «И пока рынок не подает даже слабых сигналов, что худшее позади».

По заявлению игроков рынка недвижимости, работающих на горячую, компании и дальше планируют участвовать в конкурсах на строительство социализма, так как в условиях кризиса федеральные и городские власти являются самыми надежными заказчиками.



Как сообщалось ранее, в 2009 году в столице планируется построить 2 миллиона 700 тысяч квадратных метров социального жилья, 1 миллион 700 тысяч из которых предполагается направить на переселение очередников из снесенного пятиэтажного жилфонда.

По информации «Интерфакс-Недвижимость»

Полосу подготовила ТАТЬЯНА КРИШТАЛЬ



По информации Думы г. Нижневартовска

Адрес редакции:
628016, г. Нижневартовск,
ул. Тайжана, 27. Телефон 29-63-88.
e-mail: svbuilder@yandex.ru
Номер подписан в печать 25.02.2006 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: МУП «Нижневартовская типография».
Адрес: 628006, г. Нижневартовск,
ул. Мухоморова, 11. Телефон 81-32-44

СТРОИТЕЛЬ

нижневартовска

Газета Западно-Сибирской ассоциации строителей • 19 июня 2009 • №2 (83)

НАШ ЧЕЛОВЕК

«Я сам хулиган по жизни, – так начинает рассказ о себе исполнительный директор ОАО «Мегионжилстрой» Сергей Михайлович Баганец. – Не в том смысле, что промышленные дела, а в том, что готов брать за рискованные и сложные начинания, открыт для нового, в хорошем смысле авантюрист».

судьбы оказался в Кавказском военном округе, был командиром взвода управляемого минирования. Те времена Сергей Михайлович вспомнить не любит, как, впрочем, и читать следующую страницу в истории своей жизни. О чем? О ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной станции. Работать пришлось на передовой. Сооружали бетонный саркофаг для взорвавшегося реактора. «Вот потому и иду на пенсию в этом году, – как-то невесело качает головой

Баганцу бывать за границей. Говорит, что все сегодняшние современные технологии уже 10 лет назад начали внедряться за рубежом. Особенно варианты отделки помещений. Желания поменять родные просторы на заграничные у Сергея Михайловича не возникало. Были на предприятии такие, кто уехал. Двое человек. Один остался во Франции, а вот другой из Дании вернулся. «Там, – говорит Сергей Баганец, – работать надо. Приспособленным не выдержать. А он в надежде на легкую и более прибыльную

Дважды не повторяет



Когда в 80-е Сергей Баганец, закончив техникум транспортного строительства, приехал на Север, получил в свое подчинение две бригады по 25 человек: все – отмотавшие свои сроки зим. Молодой Сергей справился. Спустя время поступил в институт вслед за своим сменщиком и другом. Учеба поманила юных мастеров 4-годовичным сроком обучения. Однако, руководство вуза, в конце концов, решило перевести эти группы на пятилетку и в итоге «Мосты и тоннели» пришлось заканчивать, как и всем студентам, отсидевшая в аудиториях и пятый курс. В институтском дипломе в отличие от школьного аттестата троек не было. «Желание получить профессию было осознанным», – говорит Сергей Баганец.

Потом была армия, служба проходила на БАМе, строил вторую ветку Байкало-Амурской магистрали. Шел 86-ый год. Молодой человек волею

Сергей Михайлович. – Лыготя такая за труд на АС – в 50 лет становится пенсионером».

После Чернобыля был Мегион. Вторым его приезд на Север – и новая ступенька в карьерной лестнице. Сергей Баганец устроился прорабом на предприятие «Мегионнефтепромстрой». Через полтора года стал начальником участка. Профессиональный и должностной рост происходил быстро. «Любил я свою работу, наверное, поэтому», – говорит Сергей Михайлович.

На горизонте замаячила квартира. Чтобы ее получить, необходимо было перейти в СМУ-5. Перешел, получил. А спустя три года Сергея Михайловича пригласили на должность главного инженера в мегионское АСУ-5, а еще через два – в «Мегионнефтегаз» на работу с иностранными подрядчиками. Дошел до генерального директора, опыта набрался. Частенько приходилось Сергею

работу уезжал. Сергей Михайлович хоть по характеру человек нордический, как он сам себя характеризует, в Европе жить не собирался. И после того, как на предприятии произошли изменения в руководящем составе и фирму закрыли, поиск нового места работы вел здесь, в нашем регионе. Два года Сергей Михайлович искал работу по душе, меняя организации. Остановился на «Мегионжилстрое».

И вот уже более трех лет является Сергей Баганец исполнительным директором ОАО «Мегионжилстрой». Многие о нем говорят: «Наш человек». Он ведь в Мегионе почти с каждым руководителем лично знаком. Столько лет на северной земле прожил, столько друзей приобрел. Хотя сказать, что Сергей Михайлович – человек легкий по характеру, будет неправдой. Больше ему подходит определение – принципиальный. Прощает только раз. Верит только раз. Это правило распространяется и на рабочих, и на домашних. Дети знают, что папа дважды не повторяет. Однако, в общении с женщинами Сергей Баганец более мягкий. Говорит, что с дамами резко нельзя. А поскольку среди детей Сергея Михайловича нет сына, то сильно не строится. «Был бы пацан, – уверяет, – замуштровал бы. Чтобы сильным был, чтобы никакие невзгоды не сломали».

Сейчас такие качества особенно в почете. Времена настали нелегкие. Особенно для строительной индустрии. В том же «Мегионжилстрое» объемов работ практически нет. Остался один дом, который летом будет сдан. Да заканчиваются работы в инфекционном корпусе больницы. Вот и все, как дальше жизнь пойдет, сложно сказать. Много людей в административных отпусках. По поводу себя Сергей Михайлович не переживает. «Себя я обеспечил всем необходимым для жизни, – говорит. – А вот молодежь жалко». Однако, одним сожалением сыт не будешь. Потому и старается Сергей Баганец не сидеть в это время со сложенными руками, всеми путями помогает искать объемы для предприятия. – «Под лежачий камень, – уверяет, – вода не течет».

Ольга ЛУТКОВА

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ



ТЯЖЕЛАЯ
ДУМА

2
стр.



«НЕТ» –
ЭТО ЕЩЕ НЕ ОТКАЗ

3
стр.



ГАЛЕРЕЯ СЛАВЫ

4
стр.



НОВАЯ ЖИЗНЬ
В НОВОСТРОЙКАХ

4
стр.

КОНВЕЙЕР

ЕСТЬ О ЧЕМ
ВСПОМНИТЬ

Прошло очередное заседание Западно-Сибирской ассоциации строителей. Пока предприятия стройиндустрии могут только с ностальгией вспомнить те свои успехи, о которых участникам собрания рассказывали присутствовавшие на нем представители администрации города.

Заместитель главы по строительству Виктор Оголев отметил, что в 2008-м введено 125 тысяч квадратных метров жилья. Строительство вышло не только на новый количественный, но и качественный уровень: речь шла о таких объектах, например, как детский сад в 10-м микрорайоне, выполненный по оригинальному индивидуальному проекту, о порадовавших успехах дорожного строительства. Виктор Оголев также представил отчет о тех мерах, которые сегодня предпринимают руководители всех уровней власти по отношению к отрасли.

На заседании многим членам ассоциации были вручены благодарственные письма главы города за личный вклад в строительство Нижневартовска, за выполнение программы по вводу жилья, инженерных сетей, объектов социального назначения.

СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕТСКИХ САДОВ

Два детских сада сегодня строятся в Нижневартовске. Это первые дошкольные учреждения, которые начнут работать в 10-м и 10-м микрорайонах.

Детский сад в 10-м микрорайоне возводится по новой технологии и индивидуальному проекту. Вместо привычных панелей строители применяют каркасно-монолитную схему. И такой планировки нет ни в одном дошкольном учреждении Нижневартовска. Помещение будет компактным. По проекту оно почти в полтора раза меньше, чем новый сданный в прошлом году садик в 10-м микрорайоне. Так как округ озадачил строителей снижением стоимости детских садов, нормативы применения самые минимальные.

Еще один детский сад строится в соседнем 10-м микрорайоне. Он рассчитан на 320 мест. Сейчас строительство находится в стадии закладки свайного поля.

Предприятия «Нижневартовскспецстрой» и СПК начали строить оба детских сада в конце 2008-го года. Сегодня работа кипит на том, и на другом объекте. Здания дошкольных учреждений строятся на округные деньги. Так что, в случае бесперебойного финансирования уже через полтора-два года звуки стройки здесь сменятся на звонкий смех малышей.

Татьяна КРИСТАЛЬ

ЗА ХАНТЫ-
МАНСКОЙ
ВЕСЕННЕЕ
НОВОСЕЛЬЕ

В марте кошки в Нижневартовске пользовались повышенным спросом. Выставки домашних любимцев, правда, не проходили. Зато сразу 111 семей горожан получили ключи от новых квартир в доме на Ханты-Мансийской, 38.

Руководство предприятия «Нижневартовскстройдеталь» говорит, что в силах в течение года возвести не менее сотни тысяч квадратных метров. Для этого есть и руки, и средства, и материалы. Да и желающих приобрести собственную квартиру хватает. Но вот денег для покупки жилья у большинства людей недостаточно.

Несмотря на все сложности, строительство планов на этот год. Как минимум, 500 семей в домах «Нижневартовскстройдеталь» отметят новоселье в 2009-м.

Ольга КОРОЛЕВА

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

Бюджет Нижневартовска по итогам прошедшей 31 марта нижневартовской Думы сокращен более чем на 5 миллиардов рублей. В таких условиях, как отметил глава города Борис Хохряков, необходимо «сосредоточить внимание на поиске дополнительных источников доходов» и «экономить на любых расходах, кроме людей». Городские депутаты признаются, что за последние годы такого сложного заседания еще не было. Средства не добавляли, наоборот, запланированные суммы сокращали. Принимать приходилось очень непростые финансовые решения. При этом помнить, что за каждой цифрой стоят людские судьбы.

Хуже плохого бюджета только его от-

Принятие столь непопулярных решений очень тяжело далось местным властям. Если финансовое положение города будет улучшаться, то вернуться и отмененные положения о поддержке отдельных категорий населения.

Депутаты отклонили предложение администрации о продолжении поддержки из местного бюджета криминальной милиции. Со второго квартала с этой статьи будут сняты двадцать миллионов рублей. Значительные изменения не в лучшую сторону претерпела программа капитального строительства и реконструкции. В ней не осталось средств на капитальный ремонт городских магистралей. Деньги, 24 миллиона рублей, будут выделены по линии ЖКХ только на ямочные латание дорог.

Что касается вопросов здравоохранения, путем передатки средств из других статей расходов, в бюджете удалось найти 6 миллионов рублей на сохранение ставок в медицинских учреждениях. Вместе с тем, эти средства хватит только на ближайший месяц. На бюджетной депутатской комиссии, которая прошла до заседания Думы, народные избранники долго обсуждали оптимизацию в сфере здравоохранения. На медицинских работниках пока экономить отказались. Напугали цифры. Например, в случае сокращения ставок (не людей), вместо 13 карет скорой помощи в работе могло остаться только восемь. А сокращение ставок санитаров может способствовать тому, что в реанимационных отделениях за больными начнут убирать медсестры и даже врачи.



существо. Отсутствие реального бюджета, так подытожил председатель Думы города Владимир Тихонов работу, продолженную в последнее время депутатами и администрацией. Главный финансовый документ в Нижневартовске есть, но реалии таковы, что местная казна оскудела на пять миллиардов рублей. Напомним, что в 2008 году народные избранники принимали другую сумму – 13,8 миллиарда. Сегодня сократились собственные доходы и значительно уменьшились перечисления из округа. В связи с этим расходная часть нижневартовской казны подверглась оптимизации.

Сейчас город исходит из того, что год необходимо прожить на восемь миллиардов рублей. В условиях жесткой экономии приходится отказываться от дополнительной помощи отдельным категориям граждан. С нового учебного года из поселков к образовательному учреждению будут подвозить только детей-инвалидов с церебральным параличом и остальным зрением. Раньше транспорт развозил всех ребятшек из отдаленных районов города.

МНЕНИЕ ДЕПУТАТА

Сокращение окружного и городского бюджетов сильнее всего отразилось на строительных предприятиях. Например, доходы Югры распределены примерно в таких пропорциях: 80% – на социальную сферу, 20% на все остальное, в том числе и на инвестиционные программы. Строительной отрасли придется нелегко. Мы обратились к депутатам городской Думы с просьбой прокомментировать ситуацию. Смогут ли стройпредприятия выжить в сложившихся условиях?

Владимир ТИХОНОВ,
председатель Думы

– Зависит от того, как долго продлится этот период недофинансирования. Надеюсь, что то сокращение окружного бюджета, за которое 20-го марта проголосовали югорские парламентарии, будет низшей точкой отсчета. При этом, если такая ситуация продлится год-полтора, то наш вопрос вполне закономерен. Хотя определенный запас прочности все же есть. Первыми должны исчезнуть застройщики. Во-вторых, рассчитываем на помощь со стороны округа по сдаче домов, готовности которых составляет не менее 70%. Ну, и два детских сада тоже будем строить. Несмотря на то, что ситуация сложная, это не значит, что строительство полностью прекращается. Наверное, к тому периоду, который был в 90-е годы и застал начало 2000-х, мы не вернемся. При этом не стоит забывать, что строительство – процесс циклический. Например, если на заводе, который отапливается и расходует

Выживут или не выживут?

электричество, выпускается меньше объем железобетонной продукции, то увеличивается ее себестоимость. В этом случае цена на плиты растет. Сложности, конечно, есть. Сейчас строим на старом заделе, которого к следующему году не будет.

Леонид ДОЛЬНИКОВ,
председатель депутатской
комиссии по городскому хозяй-
ству и строительству

– Выживут строители или не выживут? Я так вопрос не ставлю. И они выживут, и мы выживем. Я не думаю, что в этом году произойдут кардинальные перемены в планах строительства. Все, что намечали, безусловно, будем строить. Может быть, не такими темпами. Что касается обязательств на этот год, то и администрация города, и Дума, мы сделаем все, чтобы жилье строилось в тех объемах, в каких мы и планировали. Единственное, возможно, снизится уменьшения, в связи с тем, что существенно сократились капитальные вложения. Но, во всяком случае, строители и администрация заверили, что приложат все силы, чтобы объекты, которые должны сдаваться в этом году, были достроены.

На инженерные сети в 2009-м у нас практически нет денег, но, возможно, изменения произойдут в течение года. Строительство новых домов, безусловно, под серьезным вопросом. Но, несмотря на

это, мы будем строить музыкальную школу в 10-м микрорайоне. Мы попытаемся сдать в этом году два физкультурно-оздоровительных комплекса в 13-м и 16-м микрорайонах. Это что касается наиболее значимых строительных объектов. Хотя все будет зависеть от того, как будут поступать средства в наш городской бюджет. И глава Нижневартовска Борис Хохряков на заседании городской Думы 31 марта довольно-таки оптимистично сказал, что будут приниматься все меры, чтобы строители продолжали работать. Я думаю, безусловно, строительный комплекс не развалится. Тут уже все мы приложим соответствующие усилия.

Что касается дорог, то в этом году предполагается текущий ремонт – будем делать заплатки. На капитальное строительство автомагистралей средств нет. Не выделены из городского бюджета 24 миллиона рублей будем латать дыры, исходя из наших возможностей. У дорожников, конечно, тех объемов уже не будет, но у строителей есть переходящие объемы. Это и продолжение строительства набережной, и другие объекты. Ну, а с чем мы выйдем на следующий год, пожалуй, никто не скажет. Но этот год будет рабочим.

Все наши основные строительные предприятия: СПК, Жилстрой, Нижневартовскспецстрой, – все они выживут в кризис.

Александр КОСТИКОВ,
депутат Думы, генеральный
директор ОАО «Нижневартовскспецстрой»

– Это сложно сказать, удастся выжить или не удастся. Если ориентироваться только на городской и окружной бюджеты, я думаю, это сложно будет. Казна сокращена так, что большая ее часть направлена на социальные нужды, чтобы снять социальное напряжение. А строительная отрасль на втором плане. Пока мы добиваемся на тех объектах, которые начаты. Много людей отправлены в отпуск без сохранения заработной платы. Сейчас ищем альтернативы, другие каналы. Необходимо найти заказы, не зависящие от бюджетов. Выиграли конкурс на строительство детского сада по окружной программе. Сегодня это единственный объект, подкрепленный реальным финансированием. За счет него и держимся. Но одним объектом сыт не будешь, ведь у нас на предприятии 400 человек.

Александр МАЛЕТИН,
депутат Думы

– Думаю, что стройпредприятия выживут. Округ поможет, не бросит. Большие компании точно не бросит. У мелких, возможно, сократятся объемы и зарплаты упадут. Плохо, что на строительство дорог денег очень мало. У нас настоящие специалисты – сати и дорожники. А хороши, что детские сады построят. Для этого

Ольга ЛУТКОВА



ИПОТЕКА

Кризис внес свои коррективы в работу Ипотечного агентства Югры. Дело в том, что окружной бюджет опустел наполовину, соответственно, и планируемые суммы на ипотечные займы сократили вдвое. Вместо 4 миллиардов на эту программу выделено только два. И даже эти два пойдут не только на выдачу новых займов, но и на погашение процентной ставки тем, кто взял кредиты ранее. Поэтому все чаще молодые семьи и бюджетники, рассчитывавшие улучшить свои жилищные условия, получают отрицательные ответы из центрального комитета по займам, расположенного в Ханты-Мансийске. Однако специалисты говорят, что отрицательный ответ — это еще не отказ.



Попасть в лист ожидания

тия, понимая ситуацию и перспективы, предлагают покупателям рассрочки и отсрочки по внесению платежей, идут навстречу молодым семьям.

В окружных законах произошли не только финансовые изменения. Например, теперь по льготному займу нельзя приобрести вторичное жилье. Если раньше такую покупку можно было осуществить под 13% годовых, то люди, подающие документы с 14 марта этого года, уже такой возможности лишены. Сейчас выдаются только пятипроцентные займы на новое жилье (долевое участие, индивидуальное строительство, участие в жилищно-накопительном кооперативе, приобретение объектов нового строительства, то есть готовые квартиры от застройщика). Есть и хоро-

КОНВЕЙЕР

В ДВА РАЗА МЕНЬШЕ

20 марта бюджет югорской казны опустел наполовину. На заседании окружной Думы принято решение сократить доходную часть бюджета со 140,9 миллиарда рублей до 70,4 миллиарда. При этом расходная часть утверждена в сумме 96,5 миллиарда, таким образом, дефицит составил 26,1 миллиарда.

В большей степени от сокращения пострадали строители. На инвестиционные программы финансирование многократно уменьшено. Например, для дорожников эта сумма сократилась на треть и составила всего 3 миллиарда рублей, большая часть из которых пойдет на содержание уже построенных автомагистралей.

По словам депутата Думы ХМАО Югры Алексея Андреева, это чревато социальными взрывом. — Так как по реальным подсчетам, — говорит депутат, — из 13 тысяч дорожников в этой ситуации порядка 8 тысяч человек могут остаться без работы. Кроме того, в окружном бюджете не предусмотрены средства на инженерные коммуникации. На ликвидацию негритидного жилья сумма уменьшена с 2 миллиардов 600 миллионов рублей до 500 миллионов, по программе «Доступное жилье молодым» вместо запланированного миллиарда двадцати миллионов осталось только 414 миллионов, а на ипотечное жилищное кредитование средств с предполагаемых 2 миллиарда сокращены ровно в два раза.

БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ

Предприятия «Мегонжстрой» заканчивает строительство последнего дома. Новоселье в 8-м мегонжском микрорайоне намечено на лето. Все 89 покупателей квартир брали льготную ипотеку на приобретение жилья. Что строители будут делать дальше — большой вопрос. Уже сейчас многие работники в административных отпусках.

Что касается социальных объектов, то по ним предусмотрено слабое финансирование. Мегонжстройщики выиграли тендер в Ханты-Мансийске на возведение спорткомплекса, однако по нему пока будет выделено лишь одиннадцать миллионов рублей. Практически закончились объемы и в инвентарный корпус больницы. Здесь тоже осталось осматривать одиннадцать миллионов, выделенных на завершения отделочных работ, проведение благоустройства, приобретение оборудования.

В кризис 90-х предприятие было легким. Тогда большим подспорьем была активная инвестиционная политика нефтяников, которые выделяли средства на строительство своих объектов. На этот раз нефтяной канал помощи не работает.

По словам исполнительного директора ОАО «Мегонжстрой» Сергея Баганца, две крупных строительных фирмы Мегонжа остаются почти без объемов. «Быть этим предприятиями или не быть», — считает Сергей Михайлович, — во многом зависит от поддержки местной администрации и правительства округа. Если помощь не придет, то жилищное строительство, скорее всего, будет заморожено, а люди распылены по домам.

ПЯТЕРКА ЛУЧШИХ

Подведены итоги конкурса «Зодчество Югры. 2008». Нижневартовские здания на высоте: среди пяти лучших архитектурных проектов четыре расположились в нашем городе.

В номинации «Общественные комплексы, здания и сооружения» лучшими признаны детский садик № 52 в 10-м микрорайоне и физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом в 13 микрорайоне. В номинации «Жилые дома» — дом по улице Дружбы Народов в 14-м микрорайоне, а в номинации «Мелкие архитектурные формы, ландшафтная архитектура» — благоустройство нижневартовского 10 микрорайона. Если один пролет в пятерку лучших взял Ханты-Мансийск за планировку и межевание микрорайона «Югорская звезда».

Ольга ЛУТКОВА

«НЕТ» — это еще не отказ

Вот к нижевартовскому филиалу Ипотечного агентства Югры спешит молодой человек. Как-то по-свойски открывает дверь, заходит, как домой. Знакомимся. Мужчину зовут Иван. Оказывается, он уже третий раз сдает документы на получение льготного займа под 5%. Но, говорит, что никакой надежды на то, что деньги получит, нет. Почему? Потому что в последнее время из Ханты-Мансийска много им приходят отказы.

Действительно, сейчас наблюдается спад в выдаче льготных займов. За три месяца только 66 вартовчан получили эту государственную поддержку. Дело в том, что бюджетные средства на реализацию ипотечной программы урезаны вдвое.

Пока займы выдаются из платежей, которые возвращают люди, взявшие льготные средства ранее. Однако, по словам руководителя нижевартовского филиала Ипотечного агентства Югры Дениса Цуканова, ситуация может вскоре измениться. Правительством округа ведется работа по поиску для этой программы внебюджетных денег. Прорабатывается вопрос о привлечении кредитов одного или нескольких государственных банков. В ближайшее время Правительство Югры рассчитывает эти дополнительные средства получить. А пока займы выдаются только из тех плановых платежей граждан, возвращающих ипотечные деньги.

Несмотря на сокращение бюджета, Ипотечное агентство Югры работает в штатном режиме. Здесь проводят все виды консультаций (групповые, индивидуальные, выездные) и продолжают принимать заявки на льготные займы. Формируется так называемый «лист ожидания», согласно которому пока в первую очередь деньги получает тот, кто раньше сдал документы. При этом, такой лист не называют очередью. «Как только войдут дополнительные средства в программу», — говорит Денис Цуканов, — все заявки одновременно будут рассмотрены, и по большому числу из них примут положительные решения.



Без займа никак

Материнский капитал тоже может стать подспорьем в решении жилищного вопроса. Семьи, которые им воспользуются для погашения займа или ипотечного кредита, уменьшат свои ежемесячные платежи. А АНО «Ипотечное агентство Югры» из полученных от заемщика материнских денег сможет выдавать новые кредиты. Таким образом, в жилищную программу привлекутся не только деньги округа, но и федеральные средства, тем самым пополнит бюджет Ипотечного агентства и ряды приобретающих жилье по льготному займу. Первые молодые семьи, кому положен материнский капитал, уже получили из пенсионного фонда положительные решения. В течение трех месяцев эти деньги будут переведены со счета агентства или банков, выдавших ипотечные кредиты и займы вартовчанам.

Что делать тем, кто попал в техническую паузу, документы на займ сдал и ждет положительного ответа на свою заявку? Руководитель нижевартовского филиала АНО «Ипотечное агентство Югры» Денис Цуканов предлагает не сидеть сложа руки, а провести переговоры со строительной компанией, у которой клиент собирается приобрести жилье. Уже некоторые стройпредприя-

тия и новостройки. Теперь постановление о постановке на учет в ипотечное агентство действительно не 90 дней, а целый год. И людям не придется по несколько раз собирать документы, чтобы успеть завершить все дела.

В работе и постановлении по реструктуризации льготных окружных жилищных займов и ипотечных кредитов. Для тех людей, кто воспользовался этими государственными поддержками, но на данный момент по объективным причинам не может расплачиваться по ежемесячным платежам, будут предусмотрены антикризисные меры. Предполагается, что окружная реструктуризация будет чем-то схожа с федеральной. Молодой семье или бюджетнику, чье финансовое состояние ухудшилось, предложат отсрочку по уплате основного долга. Платить придется только проценты, что почти в два раза сократит платеж. При этом, отсроченная сумма долга будет равномерно распределена на следующие годы. Пока такую меру предполагают ввести на 2009-й год. Как дела будут обстоять дальше, время покажет.

Ольга ЛУТКОВА

ЭКСПРЕСС-ОПРОС

БУДЕМ БРАТЬ

Будете ли пользоваться, такой услугой, как льготный займ в сегодняшней экономической ситуации? С этим вопросом мы обратились к вартовчанам. Общая закономерность в ответах проглядела. Если в семье оба супруга работают, то они готовы брать займы, если у мужа и жены ситуация, как говорится, «висит на волоске», уже такой уверенности нет. Даже если еще вчера они отрицали этого жалко.

Эльвира Панфилова, директор образовательной фирмы. В прошлом году у нас в семье появился малыш. А вместе с тем и острая необходимость в собственном жилье. Жить дружной семьей с ребенком в двухкомнатной квартире очень непросто, поэтому на то, что у

нас очень хорошие с ними отношения. Накопить столько денег, сколько сегодня стоит 3 комнаты, мы не сможем. Поэтому выход один — ипотечный займ. А поскольку займ дается под 5%, а все коммерческие банковские продукты имеют более высокую процентную ставку, мы решили остановиться на предложении округа для молодых семей. Словом, брать займ будем, если бы дали.

Оксана Ткач, студентка. О чем вы говорите? Я, конечно, радуюсь. Но суммы моей заработной платы недостаточно для чего-либо. Муж ушел. Вынуждена жить по собственному желанию. У меня зарплата 10 тысяч рублей. Вот и подумайте, на что может рассчитывать наша семья. Даже если бы мы получили зарплату, то это зарплата, а не пособие. Грустно как-то все.

Светлана Иванова, работает в системе образования. Мы еще в декабре планировали взять займ в ипотечное агентство. Но уже в январе парадокс. Нестабильность такая вокруг, как все повернется, не знаем. Вроде сегодня наши зарплаты не уменьшились, но не уверены, что завтра ситуация не изменится. Хотя, если честно, это хорошо, что в нашем округе такая льгота есть. Пока позиция родителей. Как дела в стране наладятся, пойдем за займом.

Наталья Конюхова, домохозяйка. Мы уже несколько раз подавали документы. Надеемся, что сейчас все оформили правильно, все доходы вложили. Очень рассчитываем на займ. У мужа работа, стабильная, заработок нормальный. Если сейчас не возьмем, можем потом локти кусать.

А вдруг отменят эту льготу и что нам делать, как квартиру купить? Пока дают, надо брать.

Дмитрий Сутояков, инженер. Мы бы очень хотели получить займ. Живем с семьей в коммунальной квартире. Надеемся, что в этом году приватизируем ее. Хотели продать, доплатить и купить свою квартиру. Просто на нас и так висит кредит за машину. Поэтому опасались, что необходимую сумму в ипотечном агентстве могут не утвердить. Но говорят, что проблемы надо решать по мере поступления. Может, и утвердят. А что кризис касается, так он проходящий. И государство, и округ, даже если вдруг кто из нас работу потеряет, думаю, не бросит. Придется реструктуризировать кредитный долг. Будем оптимистами.

СОБЫТИЕ

14 нижевартовцев носят звание Герой Социалистического Труда. В основном это нефтяники и строители, осваивавшие наш таежный край. В честь их заслуг 12 июня, в День России, в сквере Строителей по инициативе Западно-Сибирской ассоциации строителей была открыта Галерея Трудовой Славы.

Первая скважина Самотлора. Отсюда начинается свое шествие городской фестиваль искусств, труда и спорта «Самотлорские ночи». Марафонцы зажигают факел и бегут с ним до стадиона «Центральный». Однако это не единственный факел, который был зажжен в этот день. В сквере Строителей дали начало новой традиции – передача огня от Героев Социалистического Труда лучшим по профессии. От единственного живущего в Нижневартовске героя Георгия Николаевича Прозорова факел в этом году перешел работникам ООО «Комбинат строительных конструкций». После этой торжественной церемонии в небо полетели красные, синие и белые шары, напоминающие своим цветом о том, что Галерея Славы появилась в Нижне-

ГАЛЕРЕЯ СЛАВЫ



вартовске не в обычный день, а в День России. Ввесь взяли и белоснежные голуби. Отмаршировала детвора, строем прошли кадеты. Краткий залп. И вот с памятной доски снято покрывало с надписью: «Они были первыми».

14 фотографий. Это люди, которые своим трудом прославили небольшой северный город. Большинство из них были заняты в нефтяной и строительной сферах. Георгий Прозоров, например, работал бригадиром комплексной

бригады Мегионгазстроя. На север он приехал в 1968 году, с тех пор и живет здесь, наблюдая за тем, как растет и ширится Нижневартовск. Первая панельная четырехэтажка на улице Нефтяников строилась при участии Георгия Николаевича. Он закладывал фундамент. А потом его руки пригодились при возведении школ. Однако самым запомнившимся строительным объектом он считает завод «Татра».

Стройка была интересной. Днем плотничал, вечерами с коллегами проходили курсы обучения. Осваивали смежные профессии: сварщика и монтажника. И так в итоге весь завод и построили. Салопи, по воспоминаниям Георгия Николаевича, в первый год после переезда на север он не снимал. Потом кое-где появились тротуары и дороги. Сегодня, по словам Героя Социалистического Труда, Нижневартовск не узнать. И многие объекты современного города были построены не без помощи рук Георгия Прозорова.

На открытии Галереи Славы в его адрес и в адрес других героев звучало много добрых и теплых слов. Выступая, глава города Борис Хохряков отметил, что у каждого из 14 человек за плечами десятки лет на производстве.

Все герои обошли пешком северный край, начинали разработку нефтяных месторождений. Они показали пример молодым, как служить городу и стране. Основное сокровище нашего народа – память. В ней либо богатство, либо бедность. Сегодня мы передаем заветы памяти молодому поколению, передаем факты освоения Самотлора, начала строительства города, чтобы хранили историю, чтобы в памяти все осталось. В каждой семье есть бабушки и дедушки, которые наряду с теми, кто получили «Звезду Героя», трудились на благо Нижневартовска. Предлагаю в этот праздничный день, в день открытия тридцать четвертого фестиваля искусств, труда и спорта, еще раз вспомнить их рабочие подвиги.

Председатель городской Думы Владимир Тихонов добавил, что вклад в развитие края тех людей, чьи портреты размещены на Галерее Славы, огромен. А председатель Западно-Сибирской ассоциации строителей Вячеслав Танкеев высказал уверенность, что в жизни всегда есть место подвигу.

В каждом деле бывают первые. Сегодня мы увековечиваем память тех, кто начал первыми осваивать нефтегазовую провинцию и строить Нижневартовск. Сегодня тоже есть место подвигу. Примечательно, что Галерею открываем в День России. Государственный праздник и награды героев государственные. За героические дела. Будем помнить, гордиться, молодым показывать пример.

Молодежь, которая присутствовала на открытии Галереи Славы, не скрывает, что к звездам тоже стремится. Например, Дмитрий Миргородцев, формовщик ООО «Комбинат строительных конструкций», годик к пятидесяти тоже рассчитывает получить государственную награду.

«Пока набираюсь опыта у старших, учусь в СИБАДИ на инженера, работаю на совесть».

Галерею открыли. В память тех героев, которых нет уже в живых, минута молчания. После участники церемонии подошли поближе к доске с фотографиями. Подошли, чтобы молча глазами сказать свое спасибо.

Ольга ЛУТКОВА

ГАЛЕРЕЯ СЛАВЫ
НИЖНЕВАРТОВСКИЕ ГЕРОИ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ТРУДА

СТРОИКА

Реализация окружной программы по улучшению жилищных условий граждан в Нижневартовске началась в 2005-м году. В 2008-ом с карты города исчезло более 40 ветхих и феоных домов, а почти 300 семей из них переселены в новостройки.

Новая квартира, новоселье, новостройка! Сейчас это основные слова в разговоре тех нижевартовцев, кто уже переехал из ветхих двухэтажек в современные дома. С каким удовольствием хозяева показывают свои новые квартиры. Это жилье разительно отличается от прежнего, в котором многие горожане прожили не по одному десятку лет. В их сегодняшних квартирах сырости в комнатах нет, а вот коммунальные удобства, наоборот, имеются. Многие новоселы стараются обставить апартаменты только что купленной мебелью. Для тех, кто уже переселился из ветхих домов во вновь построенные, началась НОВАЯ жизнь!

Программа по улучшению жилищных условий населения рассчитана до 2015-го года. В Нижневартовске за три года (начиная с 2006-го) снесено больше 90 ветхих и феоных домов. А это 20% от 447 старых строений, признанных непригодными для проживания. В прошлом году из этих девяносто был снесен 41 дом. Все семьи переселены в четыре новостройки в поселке 2П Старого Вартовска и за улицей Ханты-Мансийской.

Большинство семей получа-

ют новые квартиры бесплатно. Это те, кто в старом доме занимали жилье по договору социального найма и не являлись владельцами. В 2008-ом году из 295 семей, переселенных из ветхих и феоных домов, 252 получили квартиры в новостройках именно таким

образом. Остальные, а это хозяева приватизированного жилья, по договоренности. При переселении они заплатили разницу в стоимости квартир – 200-300 тысяч рублей. Как отмечают в администрации города: «Собственники – молодцы! Активно занимаются своим переселением и не препятствуют сносу ветхих домов в городе».

Последние годы в Нижневартовске людей переселяют в новостройки. Вторичный жилой фонд для этого не используется. Возведение таких социальных домов выставляется на тендер. Хотя цена квадратного метра в них дешевле, чем в коммерческих многоэтажках, строители берутся за эти заказы. Во-первых, такое строительство помогает обеспечить дополнительные рабочие ме-

ста для нижевартовцев. Во-вторых, это возможность хорошо зарекомендовать себя в городе.

Финансирование строительства домов для переселения из ветхого фонда идет в основном из окружного бюджета. Согласно закону, 90% оплачивает

ление. В этом году администрация города будет исполнять уже данные обещания и переселять людей согласно программе 2008-2009 годов. К этим домам в список еще с 2010-2011 годов будут еще добавлены объекты. Окончательный перечень будет из-

дан. В этом году администрация города будет исполнять уже данные обещания и переселять людей согласно программе 2008-2009 годов. К этим домам в список еще с 2010-2011 годов будут еще добавлены объекты. Окончательный перечень будет из-

дан. В этом году администрация города будет исполнять уже данные обещания и переселять людей согласно программе 2008-2009 годов. К этим домам в список еще с 2010-2011 годов будут еще добавлены объекты. Окончательный перечень будет из-

дан. В этом году администрация города будет исполнять уже данные обещания и переселять людей согласно программе 2008-2009 годов. К этим домам в список еще с 2010-2011 годов будут еще добавлены объекты. Окончательный перечень будет из-

дома на Ханты-Мансийской, 40 не хватает 160 миллионов рублей. Его сдача была намечена на лето этого года. Дома со строительными номерами 85 и 86 в поселке 2П Старого Вартовска, в которые планировалось переселить людей, пока не строятся.

В некоторых ветхих строениях, готовящихся под снос, делается ремонт. Но он только поддерживающий. Например, в домах по адресу Лопарева, 10В и Лопарева, 18 в прошлом году укрепили полы и стены для того, чтобы обеспечить безопасность проживания жильцов до того времени, как снесут двухэтажку. На эти цели было выделено около трех миллионов рублей из округа по линии ГО и ЧС. По словам Рината Назмудинова, начальника отдела по реализации жилищных программ и по работе с населением департамента ЖХХ г. Нижневартовска, такая мера не отодвигает срок сноса старых домов.

Из старых двухэтажек половина сносится в центре города. На их месте планируется строить новые дома, детские сады и дороги. Вторая половина приходится на окраины Нижневартовска. Так, год на зад прекратил свое существование поселок ГПЗ, в котором было 8 феоных домов. Следующие в очереди на полную ликвидацию поселки Ромашка и Северный. Заканчивается снос феоных домов в Магистральном и 2П. После этого в городе приступят к переселению жителей из ветхих строений в поселке Зинтуастов.

Татьяна КРИСТАЛЬ

НОВАЯ ЖИЗНЬ
В НОВОСТРОЙКАХ

образом. Остальные, а это хозяева приватизированного жилья, по договоренности. При переселении они заплатили разницу в стоимости квартир – 200-300 тысяч рублей. Как отмечают в администрации города: «Собственники – молодцы! Активно занимаются своим переселением и не препятствуют сносу ветхих домов в городе».

Последние годы в Нижневартовске людей переселяют в новостройки. Вторичный жилой фонд для этого не используется. Возведение таких социальных домов выставляется на тендер. Хотя цена квадратного метра в них дешевле, чем в коммерческих многоэтажках, строители берутся за эти заказы. Во-первых, такое строительство помогает обеспечить дополнительные рабочие ме-

ста для нижевартовцев. Во-вторых, это возможность хорошо зарекомендовать себя в городе.

Финансирование строительства домов для переселения из ветхого фонда идет в основном из окружного бюджета. Согласно закону, 90% оплачивает

ление. В этом году администрация города будет исполнять уже данные обещания и переселять людей согласно программе 2008-2009 годов. К этим домам в список еще с 2010-2011 годов будут еще добавлены объекты. Окончательный перечень будет из-

дан. В этом году администрация города будет исполнять уже данные обещания и переселять людей согласно программе 2008-2009 годов. К этим домам в список еще с 2010-2011 годов будут еще добавлены объекты. Окончательный перечень будет из-

АНТИКРИЗИС

Впереди отпускной сезон. Каким транспортом до места отдыха будут добираться бюджетники? В конце апреля депутаты городской думы провели внеочередное заседание именно в связи с этим вопросом. Также парламентарии внесли изменения в законодательство по муниципальным гарантиям. В результате чего у строительных предприятий появилась возможность брать банковские кредиты под поручительство городской казны.

Из окна зала заседаний Думы г. Нижневартоска виден дом, судьбу которого решали городские депутаты. Это так называемая людьми «югославская» многоэтажка. Народные избранники внесли изменения в законодательство о муниципальных гарантиях, согласно которому стройорганизации смогут получать кредиты банков взамен на поручительство администрации. И теперь предприятие «СПК-С» имеет возможность под поручительство городского бюджета взять заемные средства, в том числе и этого дома на Таежной.

Чтобы завершить объекты, даже высокой степени готовности, строительным предприятиям необходимы деньги. Взять кредит в банке без поручительства бюджета было, да и остается, проблематичным. После внесения соответствующих поправок строители смогут кредитоваться под муниципальные гарантии.

В соответствии с протоколом совещания при Губернаторе округа, прошедшего 8 апреля, администрации Нижневартоска рекомендовано рассмотреть вопрос о предоставлении таких гарантий в сумме 130 миллионов рублей именно предприятию «СПК-С». В свою очередь правительство Югры предоставляет этой компании окружную гарантию на 165 миллионов. Также направлено обращение в окружной фонд

В отпуск поездом



развития жилищного строительства «Жилище» для оказания данному предприятию поддержки в размере 40 миллионов рублей. Такое внимание к ЗАО «СПК-С» объясняется тем, что

Строительно-промышленная корпорация включена в список стратегических предприятий, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие в Нижневартоске и

регионе. Данные средства выделяются под кредит на завершение строительства домов с высокой степенью готовности, не менее 50%. В частности, речь идет о многоэтажках на улицах Таежной и Дружбы Народов, а также в квартале Молодежный. Так что в скором времени новоселов в Нижневартоске прибавится.

По словам председателя Думы г. Нижневартоска Владимира Тихонова, возникает вопрос: «Под что дается поручительство стройпредприятия?» Тут же Владимир Павлович отвечает: «Под жилье в этих домах. Под какие квартиры и по какой цене — это определяют специалисты».

Еще один строительный вопрос, рассмотренный на Думе города — это переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания. Чтобы выполнить договорные обязательства с Департаментом строительства



ХМАО-Югры по софинансированию подпрограммы обеспечения таких людей квартирами на условиях социального найма на формирование маневренного фонда из нижеквартировского кошелька выделено почти 6 миллионов рублей. Еще более трех миллионов были заложены в программу ранее.

С болью и тревогой именно так, по словам депутатов, принималось решение об оплате проезда бюджетников в период льготных отпусков. В связи с сокращением городского казны, эту статью расходов на внеочередном заседании парламентариев пришлось пересмотреть. Как сказал в своем выступлении начальник юридического управления администрации г. Нижневартоска Геннадий Симанович, в льготный отпуск работники будут ездить любым видом транспорта, но компенсацию за проезд бюджетники получат только по плашкартному вагону поезда. «Это неприятно», добавил он. «Но данное решение вводится в связи с тем, что в бюджете нет денег полностью финансировать эту статью». По словам председателя депутатской комиссии по бюджету, налогам и финансам Людмилы Кондрашиной, персонал, у кого льготный отпуск в этом году может перенести его на следующий. «Мера эта вынужденная», подчеркнула Людмила Викторовна. «Тяжелое решение. Честно говоря, что в бюджете средств нет, и мы вынуждены идти на непопулярные меры». Предполагается, что в 2010 году оплата льготных поездок будет вестись в полном объеме, как и раньше. В том числе и по авиабилетам.

ОЛЬГА ЛУТКОВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

Льготная ипотека возвращается. С 26 апреля вступил в силу окружной закон, призванный вернуть банки в ипотечную жилищную программу. Правда, процент будет равен не пяти, как раньше. Какую часть придется гасить желающим купить жилье по льготной ставке, об этом читайте в нашем материале.

До недавнего времени программа льготного ипотечного кредитования фактически не работала, поскольку из-за низкой ипотечной ставки в кризисный период она оказалась не выгодна банкам. Желавшие приобрести жилье могли получить лишь льготный жилищный займ, но и на него финансирование сократилось. Сейчас по всему региону выдается максимум 14-15 займов в месяц. Единственный выход, считают специалисты, это вернуть банки обратно в программу. Именно с этой целью и были внесены поправки в 103 окружной закон, которые вступили в силу 26 апреля. По словам директора нижневартоского филиала АНО «Ипотечное агентство Югры» Дениса Цуканова, изменился процент, который компенсирует округ. Если раньше заемщик вносил 5%, а остальное брал на себя югорский бюджет, то сейчас условия другие. Теперь из окружной казны человеку, берущему льготную ипотеку, будет компенсироваться 7,5%. Это фиксированные проценты, которые гасит округ. Остальную часть ставки клиент должен платить сам. Например, если сегодня ставка по коммерческой ипотеке в Сбербанке со-

ИПОТЕКА возвращается



ставляет около 15%, то 7,5 — это доля округа, а 7,5 платит человек, получающий кредит. Ставка остается неизменной на весь срок кредита. В качестве ссудамщиков, чтобы увеличить сумму кредита, можно брать родителей.

Дополнительным плюсом является то, что банки могут выдавать кредиты на более длительный срок, в отли-

чие от ипотечного агентства, которое рассчитывает максимум на 20 лет. Соответственно, ежемесячный платеж, если кредит взят на 30 лет, будет выглядеть вполне приемлемым. Между тем, в нововведениях есть и небольшие «но». С момента вступления в силу закона приобрести с господдержкой, можно будет только новое жилье

Такая мера по словам Дениса Цуканова, введена для того, чтобы стабилизировать строительную отрасль в Югре, и чтобы обеспечить граждан качественным и комфортным жильем. То есть с 26 апреля приобретение так называемой «вторички» по этой программе исключено.

Сейчас сотрудники Ипотечного агентства Югры обзванивают семьи, которые получили отказы на предоставление льготного жилищного займа из-за отсутствия средств, а таковых, надо сказать, в последнее время было немало, и информируют о том, что появилась новая возможность покупки жилья.

Как в случае коммерческой, так и в случае льготной ипотеки для молодой семьи с ребенком в том же Сбербанке предусмотрена еще и значительная уступка. По словам заместителя начальника управления нижневартоского отделения №5939 Сбербанка РФ Оксаны Потаповой, если такая ячейка общества берет ипотечный кредит, то вместо 30 процентов первоначального взноса, молодые супруги могут внести лишь 20%.

Кроме льготной ипотеки в Сбербанке можно взять и коммерческую. Здесь ставки в зависимости от срока кредита и первоначального взноса колеблются от 13,5 процентов до 16%. Коммерческая ипотека выдается на покупку не только жилья на первичном рынке, но также и на вторичном.

ОЛЬГА КОРОЛЕВА

ОТ ВСЕЙ ДУШИ

Английской королеве и не снилось... Ежегодно высокий титул присваивается многим достойным людям, преимущественно женщинам. «Мы не должны ждать милостей от природы, взять их у нее — наша задача». Слова Мичурина, гордо прозвучавшие, однако, в фильме «Самая обязательная и привлекательная», без конца вдохновляют прекрасный пол. Конкурсы среди потенциальных королев сегодня разнообразны, но, при всем их богатстве вариаций, удивить еще можно. У строителей, вернее, у строительниц прошло подобное состязание — «Королева стройплощадки». Заметное в названии отличие — это профессиональный «уклон». Напрашивается параллель с «Королевой бензоколонки», и значит, участницы должны быть людьми неравнодушными к общественной жизни, должны любить красоту и быть оригинальными.

общем, доказали, что натуры они неординарные. Кто-то из барышень сделал упор на трудолюбие, кто-то — на вечные ценности, а кто-то на личную непопулярность.

В конкурсе «Строитель будущего» участницы показали, насколько не модернизирована, оказывается, сегодняшняя спецовка строителей, над усовершенствованием которой можно еще работать и работать. Так, следуя велениям времени, Анастасия Никитина представила гламурный вариант

своих номеров. Елена Коробейникова успешно справилась с ролью эстрадной исполнительницы в образе современной королевы бензоколонки. А Ирина Гольц, посредством всем известной исповеди мадам Брошкиной, продемонстрировала свои артистические способности, которые всецело и безоговорочно покорили зал.

Заключительная часть конкурса, импровизация, проверяла находчивость строительниц. Неожиданно выданные им на руки предметы нужно было при-



«Строитель талантлив во всем»

Симпатии зрителей выразились в результатах голосования и были на стороне инженера-лаборантки Комбината строительных конструкций Ирины

КОРОЛЕВА СТРОЙПЛОЩАДКИ

Представительницы прекрасной половины человечества из Строительно-промышленной корпорации составили в талантах, обаянии и других личных качествах. Конкурс был приурочен к женскому празднику. Строителей принял у себя Центр национальных культур.

До начала выступлений гости смогли познакомиться с портфолио конкурсанток, с их увлечениями, рукоделием, кулинарными изысками, фотоматериалами. Все съедобные экспонаты были опробованы публикой, признаться, без лишнего церемоний.

Четыре конкурсных задания. Началось дамское состязание, как это обычно бывает, с «визитки». Анастасия Никитина (ЗАО «СПК-НВ»), Елена Коробейникова (ООО «СПК-Строй»), Ирина Гольц (ООО «КСК»), Светлана Зуева (ЗАО «СПК-НВ») — все участницы соревнования в творческой форме, сами или с помощью более разговорчивых соратников рассказали о себе — фигурально выражались: «я — пламя очага», пели о роковых страстях и т.д. В



«Елена Коробейникова»

этой одежде, украсив ее восхитительными белыми пышными лентами, дивно смотревшимися на привычном, скупом на яркие краски, облачении. Не менее удачным можно назвать конструкторское решение Елены Коробейниковой, предложившей все укоротить, и верх, и низ. Чем меньше останется спецовки, тем лучше. Этим же лозунгом руководствовались и две другие участницы, легким движением руки превращавшие брюки в элегантные шорты, остро необходимые при строительных работах.

Группы поддержки горячо приветствовали выступления конкурсанток на всех этапах соревнования. Болельщики неплохо подготовились, материально — плакатами и различными шумовыми инструментами, и, конечно, морально — крепость здорового, попросту рыночного духа поддерживавших Елену Коробейникову, без сомнения, придавая ей уверенности для будущей победы. Фанаты срывали голос из любви к прекрасному.

Апофеозом соревнования можно считать творческий конкурс. Восточные танцы, тоже в спецодежде, присущей этому жанру, показали Светлана Зуева и Анастасия Никитина. С их блестящими выступлениями соперничали пе-

всти в соответствие с собственной работой. К сожалению, многих мужчин в зале (с большим трудом в этот праздничный день преодолевших нестерпимое желание сосватать что-нибудь на кухню для женщины и поборов себя, пришедших на мероприятие) Анастасия Никитина решила, что полученная ею скалка пригодится на рабочей площадке, чтобы «строить» строителей. Это предложение работать из-под скалки было признано устаревшим. Чемодан, выданный Елене Коробейниковой, навел ее на мысль переехать со стройплощадки. К счастью, на другую стройплощадку, например, на Таежную, 17. Остальные предметы этого конкурса, минисаксофон и подушка, тоже были

Гольц — она получила звание принцессы Шаровани.

Награждена была также лучшая группа поддержки — Светланы Зуевой.

Однако главным итогом конкурса, пожалуй, следует признать не присвоение наград и званий, а успешную демонстрацию участницами своего творческого потенциала.

Вообще я сторонник обихода обычно таких мероприятий, но этим соревнованием осталась довольна. Если будет еще — с удовольствием приму участие, говорит Светлана Зуева. Благодаря своим помощникам и болельщикам — коллегам, маме, собственному ребенку, подруге. Для всех нас это было приятное событие.



«Королевы стройплощадки»



«Спецодежда 21-го века»

признаны как незаменимые рабочие инструменты. Легче всего, конечно, было разобраться с подушкой.

Итог праздничного конкурса таков: королевой стройплощадки признана мастер ООО «СПК-Строй» Елена Коробейникова, имеющая, кстати говоря, самый большой опыт работы в строительстве. В придачу к званию, конечно, диплом победительницы она получила и незаменимый в любом хозяйстве подарок — микроволновую печь.

Остальным участникам было присвоено звание «принцесс» в различных номинациях: Креатив — Ирина Гольц, Элегантность — Анастасия Никитина, Улыбка — Светлана Зуева.

Что для конкурса? Удовольствие однозначно, — говорит Анастасия Никитина. Конечно, пришлось немало потрудиться, во времени для подготовки мы были ограничены, и последние нитки в «спецодежде» будничной, например, были обрезаны в четыре часа утра. Но конкурс принес много приятных переживаний мне и моим близким: за меня в зале болели не только сослуживцы, которым я благодарна за поддержку, но и родные — муж, мама, сестра, маленькая племянница, от души посмеявшаяся над взрослыми.

Ирина ШАГАЛЕЕВА

СТРОИТЕЛЬСТВО

ИРКУТСК

Квартирный «беспредел»

С начала 2009 года объемы реализации жилья в Иркутске упали на 60%, а цены в среднем уменьшились на 15%. Об этом заявил заместитель мэра Евгений Харитонов. Ввод новых домов в Иркутске в этом году снизился на 20-25%, сократился и спрос.



«Строительным организациям сегодня необходимы кредиты в общем объеме 2,5 миллиарда рублей», — сказал Харитонов. — Ситуация требует взаимодействия органов власти, строительной отрасли и банковских организаций. Необходимо скоординировать действия по ликвидации последствий кризиса в строительстве».

Одно из решений проблем в строительной отрасли Иркутска заключается в привлечении средств из федерального бюджета. «Банки повышают строительным организациям процентные ставки по старым и вновь выданным кредитам», — отметил Харитонов. — Дефицит оборотных средств у организаций растет. Нужно решать проблему недостатка финансирования путем

привлечения финансов из федеральных фондов».

Сейчас средняя стоимость 1м² в Иркутске — почти 52 тысячи рублей.

Впервые за последние два года арендные ставки на жилье в Иркутске поползли вниз. Владельцы квартир скидывают по 5-6 тысяч рублей от ежемесячной оплаты. Однокомнатная в самом популярном

Октябрьском районе теперь обходится в 9,5-12 тысяч рублей в месяц. «Жильцы даже начали капризничать, требовать машинку-автомат и упакованную технику», — жалуются риэлторы. Они окрестили этот тренд «беспределом», но признают, что нижняя планка цен еще не достигнута.

По материалам ИА «Телеинформ»

РОССИЯ

В три раза дешевле

Жилый фонд некоммерческого использования, в котором представители среднего класса России смогут нанять жилье по ценам в два-три раза ниже рыночных, может быть создан в РФ. Об этом заявила депутат Государственной Думы Галина Хованская.

Как напомнила Хованская, в 2005 году были приняты поправки в Жилищный кодекс РФ, которые ограничили круг



людей, имеющих право на наем социального жилья, только малоимущими гражданами.

«В то же время Жилищный кодекс ничего не предложил гражданам, которые не могут быть отнесены к категории малоимущих, но не имеют финансовых возможностей снять жилье, чтобы при этом еще осталось, на что жить, и тем более не могут воспользоваться ипотекой или приобрести квартиру на рынке».

По ее словам, в связи с подобным правовым пробелом

назрела необходимость внесения изменений в Жилищный кодекс. Кроме того, некоторые депутаты Госдумы уже разработали соответствующий законопроект, который получил положительные отзывы Министерства регионального и экономического развития, а также Общественной палаты Госдумы. Предполагается внести поправки в ЖК, которые дадут субъектам РФ возможность создания жилого фонда некоммерческого использования, где жилье бу-

дет сдаваться по цене ниже рыночной не только малоимущим гражданам. Это жилье, естественно, нельзя будет приватизировать, как это сейчас делается при предоставлении квартир по социальному найму, то есть помещения не будут уходить из фонда.

Этот способ обеспечения жильем граждан может стать особенно актуальным в период кризиса. Жилый фонд некоммерческого использования в отличие от социального жилого фонда не будет дотировать-

ся из бюджета. Арендаторы должны будут платить сумму ниже рыночной, однако, она позволит окупать расходы на эксплуатацию и ремонт помещений. Соответственно, для субъектов РФ и для людей финансовая нагрузка будет минимальная. В Москве эта идея уже воплощается в жизнь, подобные жилье некоммерческого использования получило название «бездоходных» домов.

По материалам РИА-Новости и ИА «Телеинформ»



КРАСНОДАР

Коммерческое сменили на социальное

Краснодарские строительные компании в условиях кризиса намерены переориентироваться на строительство социального жилья по ценам, установленным государством.

Одна из строительных компаний оформила в аренду в Абинском районе Краснодарского края земельный участок размером 1 гектар. На нем по-

строят 12 тыс. кв. м жилья по ценам, установленным государством, для выкупа жилья у застройщиков — 30,45 тыс. рублей за 1 кв. м.

«Сейчас резко упал спрос на элитное жилье, но тех, кто остро нуждается в улучшении жилищных условий, меньше не стало. Поэтому девелоперам необходимо переориентироваться на социальные многоквартирные и строить по тем ценам, которое установило государство. При таких ценах возможно оживление реализации уже построенных домов», — сказал руководитель строительной фирмы.

По материалам ИНТЕРФАКС-ЮГ



МОСКВА

Элитное жильё стоит меньше

По результатам анализа исследовательской компании «МАР Consult», Москва находится традиционно на первом месте по стоимости элитного жилья.

На начало марта 2009 года один квадратный метр стоил 33 тыс. долларов США. Далее идут Сочи — 14,5 тыс. долларов США за кв. м и Санкт-

Петербург — 13 тыс. долларов США за кв. м. За ними следуют Екатеринбург, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Хабаровск, Нижний Новгород.

По данным анализа, стоимость элитного жилья в Москве с начала кризиса снизилась в долларовом эквиваленте на 13%, в Сочи — на 6%, в Санкт-Петербурге — на 21%, и в Екатеринбурге — на 23%.

«По результатам исследования, были выявлены некоторые тренды. Во-первых, два из восьми городов зафиксировали цены в долларах — Москва и Екатеринбург.

Во-вторых, в Сочи рынок недвижимости уровня де факто представлен всего тремя жилыми комплексами, из них только один находится в «золотой миле». Самое большое падение цен за время кризиса произошло в Нижнем Новгороде, а наименьшее — в Сочи (в сегментах бизнес- и элитного жилья). Кстати, до начала кризиса Санкт-Петербург занимал второе место после Москвы по стоимости жилья в элитных новостройках», — говорится в исследовании компании.

По информации www.urbc.ru

ОМСК

Защита прав дольщиков

В Омске начала работать межведомственная комиссия по защите прав дольщиков. В состав комиссии кроме надзорных ведомств и областных властей вошли представители управления ФСБ по Омской области.

По словам самих дольщиков, чиновники уже подсчитали, что для достройки всех проблемных домов только в областном центре нужно 8 миллиардов рублей, и сразу



предупредили: «Средства на это не предусмотрены ни в бюджете Омской области, ни на других уровнях».

Сами дольщики пока не видят, чем им может помочь межведомственная комиссия. «В моем понимании помощь — это когда после каких-то слов идут реальные действия: начал работать кран, появились рабочие на стройке. Обсуждение проблемы — это не результат», — отметил директор омского регионального общественного учреждения «Союз

потребителей недвижимости» Дмитрий Дмитриев. По его мнению, помочь обманутым гражданам можно довольно просто: «Сконцентрировать дольщиков с неперспективных объектов, где продано мало квартир, на одном или нескольких более перспективных недостроях. Если фундаменты позволяют, принять меры по увеличению этажности, чтобы вместить всех собственников квартир».

Однако омские застройщики уверены, что для эффектив-

ной работы комиссии необходимо включить конкретные финансово-экономические рычаги. Генеральный директор ЗАО «Строительно-монтажный трест №5» Борис Медведев отметил, чтобы нормально функционировать, мне надо продавать квартир на 50-60 млн. руб. в месяц, а я продаю на 5-6 млн. Если будет оказана помощь в кредитовании и пролонгации долгосрочных кредитов на приемлемых условиях, это будет помощью. А стегание и порка, ведь не

зря в составе комиссии УФСБ, вряд ли что-то изменит».

Эксперты же прогнозируют, что комиссия будет использовать не только силовой ресурс. По мнению аналитика УК «Финанс Менеджмент» Максима Клягина, местные власти располагают достаточно широким инструментарием — от прямой финансовой поддержки до различных административных мер, например, в разрешительной сфере».

По информации www.kommersant.ru

ТЮМЕНЬ

Обманутые дольщики

В Тюменской области зафиксированы факты двойных и тройных продаж в сфере долевого строительства.

Об этом заявил заместитель начальника ГУВД по Тюменской области по экономической безопасности Сергей



Конских. С начала этого года заведено два уголовных дела в отношении строительных фирм Тюмени.

Заместитель начальника областного ГУВД пояснил, что появление таких преступлений связано с экономической обстановкой в стране: «Нечистые на руку люди,

используя экономический кризис, пытаются совершить махинации с тем, чтобы привлечь себе как можно больше денег». Он не уточнил, сколько именно фактов двойных продаж зафиксировано. Но пояснил, что по одному из дел проходит около 140 пострадавших.

Напомним, ранее областные власти неоднократно подчеркивали, что в Тюмени нет обманутых дольщиков, и главная проблема строительства — это затянутые сроки строительства. И митинги так называемых обманутых дольщиков в областной столице в действительности были связаны с де-

сятилетним долгостроем. В конце января в областном правительстве была сформирована комиссия, которая должна решать спорные вопросы в сфере долевого строительства. Ее возглавил вице-губернатор Сергей Сарычев.

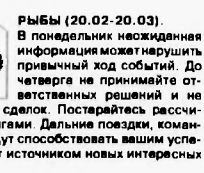
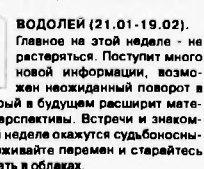
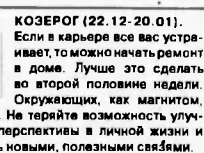
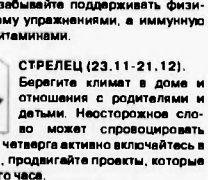
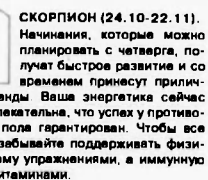
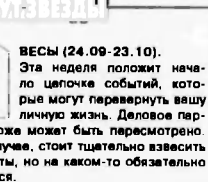
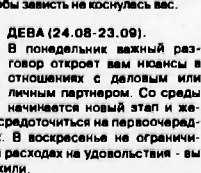
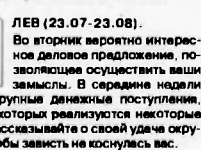
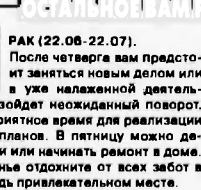
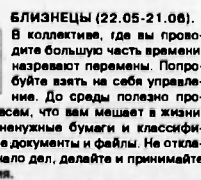
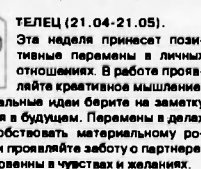
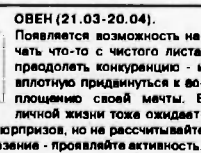
По информации «УралПолит.Ру»

Полосу подготовила ТАТЬЯНА КРИСТАЛЬ



A two-panel comic strip. In the top panel, a horse is walking and talking to a small bird perched on its back. In the bottom panel, the horse is walking away, still talking to the bird.

Найди 7 отличий



Газета зарегистрирована Западно-Сибирским
макрорегиональным территориальным
управлением Министерства РФ по делам
печати, телерадиовещания и средств массовых
коммуникаций
8 мая 2002 г. Рег. номер ПН-17-0427.
Учредитель:
Западно-Сибирская ассоциация строителей.
Главный редактор: Ольга Луткова

Адрес редакции:
626616, г. Нижневартовск,
ул. Тейхина, 27. Телефон 26-83-88.
e-mail: nvb@yandex.ru
Номер подписан и печать 18.08.2008 г.
Тираж 3000 экз.
Печать: Издательство «Примбл».
Адрес: г. Нижневартовск, п. Дивная, ул. 13,
д. 30а. Телефон 83-41-34, 83-48-21.